

تعرفه خدمات مهندسی **اجرای** ساختمان  
 سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل  
 سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۴/۱۷)  
 (مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه مصوبه هیات چهار نفره استان به شماره ۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ تدوین شده است

تعداد سقف	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تیمان مدیریت فنی حداکثر حق الزحمه	مجموع تعرفه مجری ذیصلاح (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	۱,۹۱۰,۰۰۰	۲,۶۲۰,۰۰۰	۲,۷۹۰,۰۰۰	۳,۰۲۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰
	مجری ذی صلاح	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰
	سرپرست کارگاه	۵۷۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰
تیمان مدیریت فنی و اجرایی حداکثر حق الزحمه	مجری ذی صلاح*	۵,۹۴۰,۰۰۰	۶,۷۷۰,۰۰۰	۷,۶۷۰,۰۰۰	۸,۵۷۰,۰۰۰	۹,۶۷۰,۰۰۰
	سازمان نظام مهندسی	۱۶۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰

توضیحات:

\* قراردادهای **تیمان مدیریت فنی و اجرایی** بر اساس قراردادهای همسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و به استناد کاربرد (ج) پیوست مقررات ملی ساختمان منعقد میشوند. مبالغ این جدول **حداکثر مبلغ** قرارداد موضوع حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد و مبلغ توافق فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح ملاک عمل تکالیف مالیاتی خواهد بود. مصوبه هیات چهار نفره استان در خصوص افزایش ۲۰ درصد تعرفه خدمات مهندسی مشمول طرح های **نهضت ملی مسکن** نخواهد شد. شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند و تکالیف مالیاتی خود را طبق روند شرکتهای حقوقی انجام دهند.