



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان اردبیل

تعارف خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان ***

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

سال ۱۴۰۱

(مبالغ به ریال)

الف		ب		ج		د	
۱ تا ۲ طبقه از روی شالوده		۳ تا ۵ سقف از روی شالوده		۶ و ۷ طبقه از روی شالوده		۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	
یا		یا		یا		یا	
حداکثر زیربنای ۶۰۰ متر		حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ متر		حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر		حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر	
مجموع حق الزحمه طراحی چهار رشته	۵۶۹,۰۰۰	۶۸۳,۰۰۰	۸۲۲,۰۰۰	۹۶۱,۰۰۰	۱,۱۹۳,۰۰۰	۱,۲۷۷,۰۰۰	۱,۳۶۵,۰۰۰
مجموع حق الزحمه نظارت چهار رشته	۶۹۴,۰۰۰	۸۳۶,۰۰۰	۱,۰۰۲,۰۰۰	۱,۱۷۲,۰۰۰	۱,۴۶۲,۰۰۰	۱,۵۶۲,۰۰۰	۱,۶۶۸,۰۰۰
مجموع حق الزحمه های طراحی و نظارت چهار رشته	۱,۲۶۳,۰۰۰	۱,۵۱۹,۰۰۰	۱,۸۲۴,۰۰۰	۲,۱۳۳,۰۰۰	۲,۶۵۵,۰۰۰	۲,۸۳۹,۰۰۰	۳,۰۳۳,۰۰۰
حق الزحمه طراحی (ریال)	دفتر هماهنگ کننده*	۷۶,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۲۹,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۸۳,۰۰۰
	عمران	۱۸۱,۰۰۰	۲۱۵,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰
	معماری	۱۹۵,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۴۲۳,۰۰۰
	تاسیسات مکانیکی	۶۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰
	تاسیسات برقی	۵۷,۰۰۰	۶۸,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۴۳,۰۰۰	۱۶۴,۰۰۰
حق الزحمه نظارت (ریال)	ناظر هماهنگ کننده**	۱۷,۰۰۰	۲۱,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۹,۰۰۰	۳۷,۰۰۰	۴۲,۰۰۰
	عمران	۳۴۷,۰۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۴۱۳,۰۰۰	۴۸۳,۰۰۰	۶۰۲,۰۰۰	۶۸۷,۰۰۰
	معماری	۱۹۰,۰۰۰	۲۴۲,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰	۳۴۸,۰۰۰	۴۳۴,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰
	تاسیسات مکانیکی	۷۳,۰۰۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۹۹,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰
	تاسیسات برقی	۶۷,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰

در ساختمان های گروه ((الف)) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده ، ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت رشته های معماری و عمران الزامی است.

تعارف خدمات مهندسی دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها و شهرستان سرعین ۱۰۰درصد و در دفاتر رابط تعارف و کسر سهمیه برابر ۸۰ درصد تعارف فوق می باشد.

مساحت ساختمان های کمتر از ۱۰۰ متر مربع، یک صد متر مربع در نظر گرفته می شود.

تعارف خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن، شهرک های صنعتی و جهاد کشاورزی، درصدی از مبلغ فوق و بر اساس تفاهم نامه فی مابین خواهد بود.

* تخصیص تعارف هماهنگ کننده طراحی منوط به ارائه " قرارداد همسان خدمات دفتر مهندسی طراحی ساختمان با کارفرما" توسط دفتر دارای صلاحیت و بارگذاری قرارداد در سامانه خدمات الکترونیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خواهد بود.

** ناظر هماهنگ کننده، ناظر عمران یا ناظر معماری همان کار خواهد بود که از طریق "سامانه اولویت بندی ارجاع نظارت" و از طریق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به مالک معرفی می گردد.

** در ساختمانی که دارای گودبرداری باشد، ناظر سازه به عنوان ناظر هماهنگ کننده معرفی می شود.

شرکت های حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می شوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را از کارفرما دریافت کنند.

این تعارف برای ارجاعات ثبت شده از ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ جاری است.

*** این تعارف به استناد نامه شماره ۱۹۶۰۸/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی تهیه شده است