

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۰۱/۰۷/۱۴۰۲)

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه مصوبه هیات چهار نفره استان به شماره ۱۵۴۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ تدوین شده است و ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

گروه ساختمان		الف	ب	ج	د
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته		۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
مجموع طراحی چهار رشته مجموع نظارت چهار رشته		۵۳۰۰۰۰۰ ۲۶۶۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰۰ ۳۲۰۰۰۰۰۰	۷۱۰۰۰۰۰۰ ۳۸۴۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰ ۴۵۱۰۰۰۰۰۰
دستر هماینگ کننده		۴۸۰۰۰	۷۲۰۰۰	۱۰۴۰۰۰	۱۲۲۰۰۰
حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی		۴۳۸۰۰۰	۵۰۶۰۰۰	۵۸۵۰۰۰	۶۸۷۰۰۰
ناظر هماینگ کننده		۳۸۰۰۰	۴۳۸۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۵۹۱۰۰۰
عمران		۱۷۳۰۰۰	۲۱۹۰۰۰	۲۷۶۰۰۰	۳۲۴۰۰۰
معماری		۱۶۱۰۰۰	۲۰۵۰۰۰	۲۶۰۰۰۰	۳۰۵۰۰۰
تاسیسات مکانیکی		۵۸۰۰۰	۸۸۰۰۰	۱۲۷۰۰۰	۱۴۹۰۰۰
تاسیسات برقی		۵۳۳۰۰۰	۶۱۹۰۰۰	۷۱۴۰۰۰	۸۳۹۰۰۰
حق الزحمه خدمات مهندسی نظارت		۴۶۳۰۰۰	۵۳۵۰۰۰	۶۱۵۰۰۰	۷۲۳۰۰۰
ناظر هماینگ کننده		۲۱۰۰۰۰	۲۶۸۰۰۰	۳۳۷۰۰۰	۳۹۶۰۰۰
عمران		۱۹۶۰۰۰	۲۵۱۰۰۰	۳۱۷۰۰۰	۳۷۳۰۰۰
معماری		۰	۰	۰	۰
تاسیسات مکانیکی		۰	۰	۰	۰
تاسیسات برقی		۰	۰	۰	۰
شهرسازی		۱۱۶۰۰۰	۱۱۶۰۰۰	۱۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
ترافیک		۱۳۲۰۰۰	۱۳۲۰۰۰	۱۲۳۰۰۰	۱۰۴۰۰۰
نقشه برداری		۳۵۳۰۰۰	۳۶۸۰۰۰	۳۱۵۰۰۰	۲۵۵۰۰۰
طراحی		۶۸۷۰۰۰	۶۸۷۰۰۰	۶۸۷۰۰۰	۶۸۷۰۰۰
نظارت		۸۳۹۰۰۰	۸۳۹۰۰۰	۸۳۹۰۰۰	۸۳۹۰۰۰
گودبرداری		۰	۰	۰	۰

توضیح ۱، تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.

توضیح ۲، در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ متر مربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی و طرح های گردشگری درصدی از مبالغ جدول فوق بوده و بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.

افزایش ۲۰ درصد تعرفه خدمات مهندسی مطابق مصوبه هیات چهار نفره استان مشمول طرح های نهضت ملی مسکن و مشارکتی شهرداری نخواهد بود.