

این قرارداد با توجه به درخواست صاحب کار و اعلام آمادگی دفتر طراحی برای ارائه خدمات طراحی ساختمان، مابین دفتر طراحی و صاحب کار و با آگاهی کامل طرفین به مشخصات ذیل منعقد میگردد:

طرف اول: خانم/آقای دارای کد ملی بعنوان صاحب کار و به آدرس محل سکونت یا وکیل قانونی وی به شماره وکالت ثبت در دفترخانه شماره

طرف دوم: مسئول دفتر مهندسی طراحی به شماره مجوز مهندس به شماره ملی و به آدرس محل دفتر که دارای پروانه دفتر طراحی معتبر از اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل می باشد.

ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از هماهنگی بین طراحان و ارائه خدمات مهندسی طراحی مطابق با مقررات ملی ساختمان برای پلاک ثبتی شماره مجوز تهیه نقشه مورخ تعداد طبقات دارای سازه اسکلت و به متراژ زیربنای اعیانی کل مترمربع به آدرس

ماده (۲): مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت می باشد.

تبصره: شرایط اضطراری من جمله تعطیلی مراجع ذیصلاح به دلایل مختلف یا در صورت وقوع حوادث قهری، به تعداد روزها به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده (۳): مبلغ قرارداد

۱-۳- مبلغ قرارداد برابر تعرفه مصوب دفتر هماهنگ کننده در جدول تعرفه سازمان نظام مهندسی ساختمان مطابق با تاریخ امضا قرارداد می باشد که در این قرارداد عبارت است از مبلغ ریال

۲-۳- مبلغ تعیین شده صرفاً برای انجام خدمات موضوع قرارداد می باشد و سایر خدمات فنی و اداری جزو مفاد قرارداد حاضر نبوده و در قرارداد مجزا انجام خواهد شد.

ماده (۴): تعهدات طرف اول (صاحب کار)

۱-۴- صاحب کار ضمن داشتن حق بررسی و انتخاب دفتر طراحی، تا زمانیکه قرارداد حاضر معتبر بوده و فسخ نشده است، مجاز به عقد قرارداد با دفتر دیگر نمی باشد.

۲-۴- طراحی موضوع قرارداد، بر مبنای طرح اولیه خواهد بود و در صورتیکه صاحب کار پیشنهاد تغییر در طرح و دوباره کاری را بنماید، صاحب کار ضمن پیگیری اصلاح طرح از مرجع صدور پروانه، ملزم به پرداخت اضافه هزینه خارج از مبلغ قرارداد و با توافق طرفین خواهد بود، در اینصورت مدت زمان قرارداد هم با توافق طرفین افزایش خواهد یافت.

۳-۴- صاحب کار موظف است قبل از دریافت نقشه های مصوب نظام مهندسی، حق الزحمه دفتر طراحی و طراحان ذیصلاح نقشه را بطور کامل پرداخت نماید.

ماده (۵): تعهدات طرف دوم (دفتر مهندسی طراحی)

۱-۵- امضا و عقد قراردادهای مربوط به انجام و ارائه خدمات مهندسی طراحی طبق نظام نامه داخلی دفتر، بر اساس مقررات ملی ساختمان و شرح خدمات رشته های هفتگانه

۲-۵- مسئولیت حسن انجام موضوع قرارداد و پیگیری و انجام امور اداری و مالی از مراجع ذیصلاح در محدوده موضوع قرارداد

۳-۵- ارائه خدمات هماهنگی امور مهندسی که در شرح خدمات رشته های ساختمان برعهده طراح هماهنگ کننده واگذار گردیده است.

۴-۵- امضا و ممهور نمودن نقشه ها و مدارک فنی به مهر دفتر که حاوی شماره دفتر و نشانی آن است.

۵-۵- انجام کلیه اموری که نیاز به مراجعه به سازمان استان، دفاتر نمایندگی و دفاتر رابط دارد.

ماده (۶): فسخ قرارداد

۱-۶- در صورتی که صاحب کار با گذشت از امضا قرارداد و علی رغم آماده بودن طرح اقدام به تحویل گرفتن نقشه و انجام تعهدات خود ننماید، قرارداد خودبه خود فسخ و درصد حق طراحی مندرج در بند ۱-۳ به نفع دفتر طراحی ضبط خواهد شد .

۲-۶- فسخ قرارداد، در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین قرارداد، بجز مورد مندرج در بند (۶-۱)، صرفاً در صورتی قابل قبول خواهد بود که روند داوری و فسخ قرارداد بر اساس ماده (۷) طی شده باشد.

۳-۶- در صورت فسخ قرارداد، دفتر خدمات طراحی موظف است نسخه ای از نقشه های ترسیم شده را بدون مهر و امضا تحویل صاحب کار نماید. در صورت اتمام مرحله بررسی نقشه در سازمان، هزینه بررسی و سایر هزینه های سازمانی پرداخت شده نیز به عهده صاحبکار است.

ماده (۷): مرجع حل اختلاف

در صورتی که در اجرای مفاد پیمان و یا تعبیر و یا تفسیر برخی از مواد قرارداد، بین طرفین اختلافاتی بروز کند، مرجع داوری و حل اختلاف کمیته داوری سازمان نظام مهندسی استان اردبیل خواهد بود و رای کمیته داوری برای طرفین لازم الاتباع و قابل اجرا است.

ماده (۸): تعداد نسخ

این قرارداد به انضمام اسناد پیمان در تاریخ در سه نسخه به امضای طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می باشد و نسخه های قرارداد در اختیار صاحب کار و دفتر طراحی و واحد ارجاع سازمان نظام مهندسی قرار گرفت.