

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ۱۴۰۴

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۵۹۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تدوین شده است و ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
		۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع یا ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی		۹۱,۰۲۳,۵۰۰	۱۱۲,۶۰۷,۵۸۵	۱۲۰,۸۸۶,۴۰۰	۱۳۲,۴۳۳,۱۰۵	۱۴۴,۵۹۷,۳۳۱	۱۷۹,۴۳۲,۱۴۳
هزینه ساخت مصوب هیات چهار نفره استان		۱۰۰,۱۲۵,۸۵۰	۱۲۳,۸۶۸,۳۴۴	۱۳۲,۹۷۵,۰۴۰	۱۴۵,۶۷۶,۴۱۶	۱۵۹,۰۵۷,۰۶۴	۱۹۷,۳۷۵,۳۵۷
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته		۴,۱۷۵,۳۰۰	۵,۳۱۴,۰۰۰	۵,۹۹۷,۲۰۰	۶,۸۳۲,۳۰۰	۸,۳۵۰,۶۰۰	۹,۸۶۸,۹۰۰
	مجموع طراحی چهاررشته	۱,۸۸۲,۴۰۰	۲,۳۹۰,۷۰۰	۲,۶۹۹,۴۰۰	۳,۰۷۳,۸۰۰	۳,۷۵۳,۸۰۰	۴,۴۴۱,۰۰۰
	مجموع نظارت چهاررشته	۲,۲۹۲,۹۰۰	۲,۹۲۳,۳۰۰	۳,۲۹۷,۸۰۰	۳,۷۵۸,۵۰۰	۴,۵۹۶,۸۰۰	۵,۴۲۷,۹۰۰
حق الزحمه طراحی چهار رشته	دفتر هماهنگ کننده	۷۵,۳۰۰	۱۱۹,۵۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۸۴,۴۰۰	۲۶۲,۸۰۰	۳۱۰,۹۰۰
	عمران	۶۸۶,۷۰۰	۸۴۰,۳۰۰	۹۱۳,۵۰۰	۱,۰۴۰,۲۰۰	۱,۲۲۱,۹۰۰	۱,۴۴۵,۵۰۰
	معماری	۵۹۶,۳۰۰	۷۲۶,۸۰۰	۷۸۶,۶۰۰	۸۹۵,۷۰۰	۱,۰۴۷,۳۰۰	۱,۲۳۹,۰۰۰
	تاسیسات مکانیکی	۲۷۱,۱۰۰	۳۶۳,۴۰۰	۴۳۱,۴۰۰	۴۹۱,۲۰۰	۶۲۸,۴۰۰	۷۴۳,۴۰۰
	تاسیسات برقی	۲۵۳,۰۰۰	۳۴۰,۷۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۴۶۲,۳۰۰	۵۹۳,۵۰۰	۷۰۲,۱۰۰
حق الزحمه نظارت چهار رشته	ناظر هماهنگ کننده	۹۱,۷۰۰	۱۴۶,۲۰۰	۱۹۷,۹۰۰	۲۲۵,۵۰۰	۳۲۱,۸۰۰	۳۸۰,۰۰۰
	عمران	۸۳۶,۵۰۰	۱,۰۲۷,۵۰۰	۱,۱۱۶,۰۰۰	۱,۲۷۱,۹۰۰	۱,۴۹۶,۳۰۰	۱,۷۶۶,۸۰۰
	معماری	۷۲۶,۴۰۰	۸۸۸,۷۰۰	۹۶۱,۰۰۰	۱,۰۹۵,۲۰۰	۱,۲۸۲,۵۰۰	۱,۵۱۴,۴۰۰
	تاسیسات مکانیکی	۳۳۰,۲۰۰	۴۴۴,۳۰۰	۵۲۷,۰۰۰	۶۰۰,۶۰۰	۷۶۹,۵۰۰	۹۰۸,۶۰۰
	تاسیسات برقی	۳۰۸,۲۰۰	۴۱۶,۶۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۵۶۵,۳۰۰	۷۲۶,۸۰۰	۸۵۸,۱۰۰
طراحی طراحی نظارت	شهرسازی	۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷۳,۵۰۰	۱۷۷,۶۰۰	۱۸۸,۲۰۰	۱۸۹,۸۰۰
	ترافیک	۰	۰	۱۳۷,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۸۳,۳۰۰	۲۱۶,۹۰۰
	نقشه برداری	۰	۳۲۴,۸۰۰	۳۵۹,۸۰۰	۴۱۱,۴۰۰	۵۰۸,۵۰۰	۵۹۲,۰۰۰
گودبرداری	طراحی	۱,۰۴۰,۲۰۰	۱,۰۴۰,۲۰۰	۱,۰۴۰,۲۰۰	۱,۰۴۰,۲۰۰	۱,۲۲۱,۹۰۰	۱,۴۴۵,۵۰۰
	نظارت	۱,۲۷۱,۹۰۰	۱,۲۷۱,۹۰۰	۱,۲۷۱,۹۰۰	۱,۲۷۱,۹۰۰	۱,۴۹۶,۳۰۰	۱,۷۶۶,۸۰۰
توضیح : در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از زمین با هر ارتفاع و برای هر طبقه که گودبرداری میشود، ملاک است.							

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط **یک طبقه از روی شالوده** فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی **نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود** مبلغ ۱۳۸۵۰۰ ریال به ازای هر مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی **دفاتر نمایندگی** شهرستانها و شهرستان **سرعین** نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در **دفاتر رابط** طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای **کمتر از ۱۰۰ متر مربع**، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات **بنیاد مسکن و شرکتهای تابعه**، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی، صنعت و معدن و تجارت (صمت)، شهرداری و طرح های گردشگری بر

تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت **مالیات بر ارزش افزوده و عوارض** میباشند که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.

تعرفه خدمات مهندسی مجری ذیصلاح سال ۱۴۰۴

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مبالغ به ریال)

تعداد سقف	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده	۶ و ۷ سقف از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۱۰۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای ۲۰۰۰۱ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع	زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
۱۲۳,۸۶۸,۳۴۴	۱۳۲,۹۷۵,۰۴۰	۱۴۵,۶۷۶,۴۱۶	۱۵۹,۰۵۷,۰۶۴	۱۹۳,۱۲۶,۵۷۳	۱۹۷,۳۷۵,۳۵۷	
پیمان مدیریت فنی * حداکثر حق الزحمه	مجموع تعرفه مجری ذیصلاح (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	۳,۱۱۲,۰۰۰	۴,۲۵۳,۰۰۰	۴,۵۲۹,۰۰۰	۴,۸۶۹,۰۰۰	۴,۹۴۸,۰۰۰
	مجری ذیصلاح	۱,۷۶۱,۰۰۰	۲,۵۳۵,۰۰۰	۲,۷۷۸,۰۰۰	۳,۰۰۶,۰۰۰	۳,۰۵۱,۰۰۰
	سرپرست کارگاه	۹۲۶,۰۰۰	۱,۱۸۶,۰۰۰	۱,۲۱۹,۰۰۰	۱,۳۳۱,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰
پیمان مدیریت فنی و اجرایی حداکثر حق الزحمه	مجری ذیصلاح	۸,۹۸۷,۰۰۰	۱۰,۲۴۷,۰۰۰	۱۱,۶۱۳,۰۰۰	۱۲,۹۷۹,۰۰۰	۱۴,۳۴۵,۰۰۰
سازمان نظام مهندسی						
۲۵۸,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده						
۱۶۷,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰

توضیحات:

* قراردادهای **پیمان مدیریت فنی** بر اساس قراردادهای همسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و به استناد کاربرگ (ج) پیوست مقررات ملی ساختمان منعقد میشوند.

مبالغ این جدول **حداکثر** مبلغ قرارداد موضوع حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد و مبلغ توافق فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح ملاک عمل تکالیف مالیاتی خواهد بود.

تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت **مالیات بر ارزش افزوده و عوارض** میباشند که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.

تعرفه خدمات مهندسی ژئوتکنیک، بتن، گازرسانی و تفکیک و کنترل اتصال زمین

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

قابل اجرا از ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مبالغ به ریال)

مطالعات ژئوتکنیک	متر طول حفاری	توضیحات:
	۳۸,۷۱۰,۰۰۰	شامل تمامی فعالیت های مربوطه اعم از حفاری، تجهیز کارگاه، حمل و نقل، آزمایش، خدمات مهندسی، گزارش نویسی و
مسئولیت کنترل تعداد و عمق گمانه لازم برای هر ساختمان توامان بر عهده آزمایشگاه طرف قرارداد و طراح سازه ساختمان خواهد بود.		

تعرفه خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک بر اساس بخشنامه شماره ۶۷۳۶۹/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تدوین شده است

کنترل کیفیت	حداقل تعداد آزمایش بتن	تعرفه واحد (ریال)	توضیحات
	(تعداد سقف سازه ای $n \times (1 +$	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	مقدار n برای مساحت طبقه تا ۱۵۰ مترمربع برابر ۲ و به ازای هر ۱۰۰ مترمربع بیش از ۱۵۰ یک واحد به n اضافه
ارجاع خدمات آزمایشگاه بتن برای ساختمانهای دو سقف و بیشتر و نیز ساختمان با سطح اشغال بیش از ۵۰۰ مترمربع الزامی است.			
مسئولیت کنترل تعداد و محل نمونه برداری از بتن توامان بر عهده آزمایشگاه طرف قرارداد و ناظر سازه ساختمان خواهد بود.			

کنترل کیفیت جوش	گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د
	تعرفه به ازای مترمربع زیربنای ساختمان	۴۵۵,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۵۰۱,۰۰۰	۵۱۶,۰۰۰

نظارت بر گازرسانی خانگی و صنعتی	ظرفیت اسمی کنتور		روکار		توکار
	طراحی تک واحدی	نظارت تک واحدی	طراحی تک واحدی	نظارت تک واحدی	نظارت تک واحدی
	G۲.۵	۹,۵۶۳,۰۰۰	۲۱,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۸۸,۰۰۰	۲۹,۷۵۳,۰۰۰
	G۴	۹,۵۶۳,۰۰۰	۲۱,۲۵۲,۰۰۰	۱۳,۳۸۸,۰۰۰	۲۹,۷۵۳,۰۰۰
	G۶	۱۳,۳۸۹,۰۰۰	۲۹,۷۵۳,۰۰۰	۱۸,۷۴۵,۰۰۰	۴۱,۶۵۴,۰۰۰
	G۱۰	۱۵,۳۰۱,۰۰۰	۳۵,۵۲۱,۰۰۰	۲۱,۴۲۱,۰۰۰	۴۹,۷۲۹,۰۰۰
	G۱۶	۱۷,۲۱۴,۰۰۰	۳۸,۲۵۴,۰۰۰	۲۴,۱۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۵۶,۰۰۰
	G۲۵	۱۹,۱۲۷,۰۰۰	۴۲,۵۰۴,۰۰۰	۲۶,۷۷۸,۰۰۰	۵۹,۵۰۶,۰۰۰
	G۴۰	۲۱,۰۳۹,۰۰۰	۴۶,۷۵۴,۰۰۰	۲۹,۴۵۵,۰۰۰	۶۵,۴۵۶,۰۰۰
	G۶۵	۳۰,۶۰۳,۰۰۰	۶۸,۰۰۶,۰۰۰	۴۲,۸۴۴,۰۰۰	۹۵,۲۰۸,۰۰۰
حق الزحمه نظارت بر موارد قطع گاز برای هر بار بازدید برابر یک سوم حق الزحمه نظارت مذکور خواهد بود.					

تعرفه خدمات طراحی و نظارت بر سامانه های گاز بر اساس بخشنامه شماره ۶۸۳۳۳/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مصوبه هیات چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ تدوین شده است

تفکیک و تجمیع عرصه	نقشه برداری عرصه		نحوه محاسبه تعرفه
	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰		مساحت عرصه تا ۵۰۰ مترمربع مقدار ثابت ۴۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
	از ۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰		((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع) $\times (۸۲,۰۰۰) + ۴۸,۵۰۰,۰۰۰$)
	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰		((مقدار مساحت بیش از ۱۰۰۰ مترمربع) $\times (۶۹,۰۰۰) + ((۸۲,۰۰۰ \times ۵۰۰) + ۴۸,۵۰۰,۰۰۰$)
	بیش از ۱۰۰۰۰		((مقدار مساحت بیش از ۵۰۰۰ مترمربع) $\times (۵۲,۰۰۰) + ((۶۹,۰۰۰ \times ۴۰۰) + ((۸۲,۰۰۰ \times ۵۰۰) + ۴۸,۵۰۰,۰۰۰$)
	بیش از ۱۰۰۰۰		طبق تعرفه سازمان مدیریت و برنامه ریزی
	مساحت عرصه		مقدار تعرفه برای هر مترمربع (ریال)
	تا ۳۰۰۰ مترمربع		۲۱۳,۰۰۰
	از ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰		۱۶۸,۰۰۰
	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰		۱۲۹,۰۰۰
تفکیک اعیانی	بیش از ۱۰۰۰۱		۱۰۳,۰۰۰
	به ازای هر مترمربع		۲۴۳,۰۰۰ ریال
	در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ مترمربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع و حداکثر تا ۳۰ میلیون ریال در نظر گرفته میشود.		

اتصال زمین کنترل	محل بازدید	بازدید اول	بازدید مجدد
	شهرستان سرعین	۲۲,۷۷۰,۰۰۰	۶,۸۳۱,۰۰۰
	اردبیل و سایر شهرستانها	۱۹,۷۳۴,۰۰۰	

تذکر: تمامی شرکتهای حقوقی مشمول دریافت **مالیات بر ارزش افزوده و عوارض** میباشند که باید در متن قرارداد فی ما بین قید گردد.