

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل بر اساس جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان- سال ۱۴۰۰

گروه ساختمان		الف	ب	ج		د	
تعداد طبقات	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده یا مداخل	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده یا مداخل	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده یا مداخل	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا مداخل	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا مداخل	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا مداخل	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا مداخل

* هزینه سافت هر متر مربع بنا (ریال)	۲۳,۳۲۱,۰۰۰	۲۷,۲۰۷,۰۰۰	۳۱,۰۹۴,۰۰۰	۳۴,۹۸۱,۰۰۰	۳۸,۸۶۸,۰۰۰	۴۲,۷۵۵,۰۰۰	۴۶,۶۴۲,۰۰۰
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت	درصد	۰.۰۴۱۷	۰.۰۴۲۹	۰.۰۴۵۱	۰.۰۴۶۹	۰.۰۵۱۱	۰.۰۵۵۰
	ریال	۹۷۲,۴۸۶	۱,۱۶۷,۱۸۰	۱,۴۰۶,۳۳۹	۱,۶۴۰,۶۰۹	۲,۰۴۰,۵۷۰	۲,۱۸۴,۷۸۱
حق الزحمه طراحی (ریال)	سازه	۱۳۹,۸۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۱۸۵,۱۰۰	۲۳۰,۵۰۰	۲۸۴,۹۰۰	۳۲۴,۹۰۰
	معماری	۱۳۹,۸۰۰	۱۶۹,۴۰۰	۱۸۵,۱۰۰	۲۳۰,۵۰۰	۲۸۴,۹۰۰	۳۲۴,۹۰۰
	مکانیک	۴۶,۱۰۰	۵۴,۵۰۰	۷۳,۷۰۰	۹۲,۶۰۰	۱۱۸,۷۰۰	۱۴۳,۲۰۰
	برق	۴۶,۱۰۰	۵۴,۵۰۰	۷۳,۷۰۰	۹۲,۶۰۰	۱۱۸,۷۰۰	۱۴۳,۲۰۰
حق الزحمه نظارت (ریال)	سازه	۳۲۴,۳۰۰	۳۵۴,۹۰۰	۳۹۵,۵۰۰	۴۴۰,۴۰۰	۵۴۷,۰۰۰	۶۲۲,۸۰۰
	معماری	۱۶۲,۲۰۰	۲۰۳,۴۰۰	۲۴۷,۴۰۰	۲۶۲,۹۰۰	۳۳۱,۷۰۰	۳۷۷,۶۰۰
	مکانیک	۵۷,۰۰۰	۸۰,۶۰۰	۱۲۰,۹۰۰	۱۴۵,۶۰۰	۱۷۷,۳۰۰	۱۹۷,۸۰۰
	برق	۵۷,۰۰۰	۸۰,۶۰۰	۱۲۰,۹۰۰	۱۴۵,۶۰۰	۱۷۷,۳۰۰	۱۹۷,۸۰۰

در ساختمانهای گروه (الف) برای ساختمانهای ۱ طبقه ارتفاع از روی شالوده نیاز به خدمات طراحی و نظارت در رشته های تاسیسات مکانیکی و برقی نبوده و مبلغ آنها از مبلغ کل حق الزحمه کسر خواهد شد.

در دفتر نمایندگی شهرستان گرمی و نمین کلیه گروه های ساختمانی و در شهرستان سرعین فقط گروه های الف و ب ۸۰ درصد محاسبه می گردد

مساحت ساختمانهای کمتر از ۱۰۰ متر مربع : یکصد متر مربع در نظر گرفته می شود.

بنیادمسکن،شهرک صنعتی،جهادکشاورزی طبق تفاهم نامه فی مابین اقدام خواهدشد.

برای نقشه هایی که شامل نظام اولویت ارجاع نظارت از طرف سازمان باشد ۱۵ درصد از حق الزحمه نظارت چهار رشته اصلی به ناظر هماهنگ کننده اختصاص خواهد یافت (از تعرفه مذکور)

زمان اجرای این تعرفه ۳۱ خرداد ماه سال ۱۴۰۰ است

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل