

## تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان سال ۱۴۰۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

تعرفه ۱۴۰۳ بر اساس ابلاغ شماره ۴۰۰/۲۴۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ مدیر کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی

(مبالغ به ریال)

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
								مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته
۶,۳۵۰,۰۰۰		۶,۳۵۰,۰۰۰		۳,۹۵۰,۰۰۰		۳,۳۷۸,۲۰۰		۲,۷۵۰,۰۰۰
۲,۹۳۰,۵۰۰		۲,۹۳۰,۵۰۰		۱,۷۵۰,۰۰۰		۱,۴۴۷,۶۰۰		۱,۲۵۰,۰۰۰
۳,۴۱۹,۵۰۰		۳,۴۱۹,۵۰۰		۲,۲۰۰,۰۰۰		۱,۹۳۰,۶۰۰		۱,۵۰۰,۰۰۰
								دفتر هماهنگ کننده
۲۰۵,۱۰۰		۲۰۵,۱۰۰		۱۰۵,۰۰۰		۷۲,۴۰۰		۵۰,۰۰۰
۹۵۳,۹۰۰		۹۵۳,۹۰۰		۵۹۲,۲۰۰		۵۰۸,۸۰۰		۴۵۶,۰۰۰
۸۱۷,۶۰۰		۸۱۷,۶۰۰		۵۱۰,۰۰۰		۴۴۰,۱۰۰		۳۹۶,۰۰۰
۴۹۰,۶۰۰		۴۹۰,۶۰۰		۲۷۹,۶۰۰		۲۲۰,۰۰۰		۱۸۰,۰۰۰
۴۶۳,۳۰۰		۴۶۳,۳۰۰		۲۶۳,۲۰۰		۲۰۶,۳۰۰		۱۶۸,۰۰۰
								ناظر هماهنگ کننده
۲۳۹,۴۰۰		۲۳۹,۴۰۰		۱۳۲,۰۰۰		۹۶,۵۰۰		۶۰,۰۰۰
۱,۱۱۳,۰۰۰		۱,۱۱۳,۰۰۰		۷۴۴,۵۰۰		۶۷۸,۶۰۰		۵۴۷,۲۰۰
۹۵۴,۰۰۰		۹۵۴,۰۰۰		۶۴۱,۰۰۰		۵۸۶,۹۰۰		۴۷۵,۲۰۰
۵۷۲,۵۰۰		۵۷۲,۵۰۰		۳۵۱,۶۰۰		۲۹۳,۵۰۰		۲۱۶,۰۰۰
۵۴۰,۶۰۰		۵۴۰,۶۰۰		۳۳۰,۹۰۰		۲۷۵,۱۰۰		۲۰۱,۶۰۰
								شهرسازی
۱۲۵,۰۰۰		۱۲۴,۰۰۰		۱۱۴,۳۰۰		۰		۰
۱۴۰,۰۰۰		۱۴۰,۰۰۰		۹۴,۰۰۰		۰		۰
۳۹۰,۰۰۰		۳۷۵,۰۰۰		۲۳۷,۰۰۰		۱۳۱,۰۰۰		۰
								شهرسازی
								ترافیک
								نقشه برداری

### توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط **یک طبقه از روی شالوده** فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر **تخریب ساختمانهای موجود** مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی **دفاتر نمایندگی** شهرستانها و شهرستانها و سرعتین نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در **دفاتر رابط** طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای **کمتر از ۱۰۰ متر مربع**، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات **بنیاد مسکن، شهرک صنعتی، جهاد کشاورزی و طرح های گردشگری** درصدی از مبالغ جدول فوق بوده و بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.

این تعرفه مطابق ابلاغ مدیر کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی و برای شش ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ می باشد.