

## تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان سال ۱۴۰۳

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

تعرفه ۱۴۰۳ بر اساس ابلاغ شماره ۴۰۰/۲۴۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ مدیر کل توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه و شهرسازی قابل اجرا از ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

(مبالغ به ریال)

الف		ب		ج		د		گروه ساختمان					
۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع		۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع		۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع		۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع			۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع		۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع		۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته		۲,۷۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۹۵۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰				
مجموع طراحی چهاررشته		۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰				
مجموع نظارت چهاررشته		۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰				
دفتر هماهنگ کننده		۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰				
عمران		۴۵۶,۰۰۰	۵۲۷,۲۰۰	۵۹۲,۲۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۸۱۳,۷۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰				
معماری		۳۹۶,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۵۸۲,۸۰۰	۶۹۷,۵۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰				
تاسیسات مکانیکی		۱۸۰,۰۰۰	۲۲۸,۰۰۰	۲۷۹,۶۰۰	۳۱۹,۶۰۰	۴۱۸,۵۰۰	۵۰۲,۳۰۰	۵۰۲,۳۰۰	۵۰۲,۳۰۰				
تاسیسات برقی		۱۶۸,۰۰۰	۲۱۳,۸۰۰	۲۶۳,۲۰۰	۳۰۰,۸۰۰	۳۹۵,۳۰۰	۴۷۴,۲۰۰	۴۷۴,۲۰۰	۴۷۴,۲۰۰				
ناظر هماهنگ کننده		۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰				
عمران		۵۴۷,۲۰۰	۷۰۳,۰۰۰	۷۴۴,۵۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۹۷۶,۶۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰				
معماری		۴۷۵,۲۰۰	۶۰۸,۰۰۰	۶۴۱,۰۰۰	۷۲۸,۵۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰				
تاسیسات مکانیکی		۲۱۶,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۳۵۱,۶۰۰	۳۹۹,۵۰۰	۵۰۲,۱۰۰	۵۸۶,۰۰۰	۵۸۶,۰۰۰	۵۸۶,۰۰۰				
تاسیسات برقی		۲۰۱,۶۰۰	۲۸۵,۰۰۰	۳۳۰,۹۰۰	۳۷۶,۰۰۰	۴۷۴,۳۰۰	۵۵۳,۳۰۰	۵۵۳,۳۰۰	۵۵۳,۳۰۰				
طراحی		۰	۰	۱۱۴,۳۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰				
شهرسازی		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
طراحی		۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰				
ترافیک		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰				
نظارت		۰	۱۳۱,۰۰۰	۲۳۷,۰۰۰	۲۷۱,۰۰۰	۳۳۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰				
طراحی		۶۷۶,۸۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۶۷۶,۸۰۰	۸۱۳,۷۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰	۹۷۶,۵۰۰				
نظارت		۸۴۶,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۹۷۶,۶۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰				
گودبرداری		۸۴۶,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۸۴۶,۰۰۰	۹۷۶,۶۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰	۱,۱۳۹,۲۰۰				

توضیح ۱: تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.

توضیح ۲: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها و شهرستان سرعین نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ متر مربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی و طرح های گردشگری درصدی از مبالغ جدول فوق بوده و بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.