



اسناد استعلام

عملیات اجرای دستمزدی اسکلت بتنی سازمان نظام مهندسی

ساختمان نمایندگی مشکین شهر

کارفرما سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

-موضوع استعلام:

اجرای دستمزدی کامل عملیات سازه بتنی سازمان نظام مهندسی ساختمان نمایندگی مشکین شهر مطابق نقشه های مصوب سازمان نظام مهندسی و مشخصات و کلیه ضوابط و نشریات فنی ساختمانی با زیربنای حدود ۱۰۹۰ مترمربع زیربنا

* فونداسیون پروژه اجرا گردیده است.

* جهت شرکت در این استعلام شرکت حقوقی می بایست حداقل رتبه ۵ ابنیه را داشته باشد. شایان به ذکر است اقامتگاه قانونی شرکت، الزاما شهرستان مشکین شهر باشد.

-محل اجرای کار : مشکین شهر میدان دادگستری شهرک اداری قطعه ۱۸ از پلاک ۳۸۳

-مدت اجرای کار : ۴ ماه

-کارفرما: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

دستگاه نظارت : معرفی شده از طرف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

-مبلغ تضمین شرکت در استعلام: برابر با ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) است که فقط بصورت ضمانتنامه بانکی که اعتبار آن باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

-تاریخ تحویل اسناد استعلام: اسناد استعلام از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۳ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ قابل تحویل به پیمانکاران میباشد.

-نشانی محل تحویل و تسلیم اسناد استعلام : اردبیل شهرک اداری کارشناسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل دبیر خانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل.

-آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ میباشد.

-در صورتی که بعد از دریافت اسناد مایل به شرکت در این استعلام نمی باشید، مراتب را به صورت کتبی حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ به دستگاه استعلام گزار اطلاع دهید .

-تمام اسناد استعلام باید به مهر و امضای اصل و مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

-- صفحات ۹ و ۱۰ اسناد استعلام، با عنوان پیشنهاد قیمت در پاکت ب قرار داده شود.

-اعتبار پیشنهادها : پیشنهاد قیمت باید از هر نظر برای مدت شصت (۶۰) روز بعد از بازگشایی پاکتها معتبر باشد

-پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرحهای غیرعمرانی میباشد و کلیه کسورات قانونی براساس ضوابط مربوطه به عهده پیشنهاد دهنده میباشد.

* کسورات قانونی برای این پروژه ۱۶/۶۷ درصد بیمه تامین اجتماعی و سپرده های قانونی می باشد.

-مالیات برارزش افزوده در صورت درج در صورت وضعيتها و ارائه گواهی نامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و صدور صورتحساب الکترونیکی در سامانه مودیان به عهده کارفرما خواهد بود.

حق بررسی: کارفرما این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب پیمانکار، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی پیمانکار را بررسی کند و پیمانکار با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی کارفرما می پذیرد .

-کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

-پیمانکار موظف است ضمن تهیه برآورد اجرای کار براساس نقشه ها و مشخصات فنی و شرایط موجود، نسبت به تهیه و تکمیل جداول مربوط به تجزیه بهاء اقدام نماید .بدیهی است مسئولیت کم و کاست و زیاد بودن آنالیز به عهده پیمانکار بوده و معیار کارفرما قیمت نهایی ارائه شده خواهد بود.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

دستورالعمل شرکت استعلام

موضوع استعلام: اجرای دستمزدی کامل عملیات سازه بتنی سازمان نظام مهندسی ساختمان نمایندگی مشکین شهر

(۱) **پیشنهاد قیمت:** پیشنهاد قیمت به صورت سطح زیربنای احدثی و برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده استعلام ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

(۲) پیمانکار موظف به ارائه پیشنهاد قیمت براساس جزئیات نقشه های منضم به اسناد استعلام و مشخصات فنی و عمومی خصوصی میباشد.

(۳) تأمین آرماتور مصرفی (میلگرد) ، بتن آماده، تیرچه و بلوک طبق مشخصات فنی نقشه بر عهده کارفرما می باشد.

هزینه انجام آزمایشات بتن برعهده کارفرما می باشد.

(۴) آرماتور مصرفی طی صورتجلسه بصورت رسمی تحویل پیمانکار خواهد شد و پیمانکار مسئول حفظ و نگهداری و دپو آن می باشد.

(۶) کلیه تجهیزات اعم از قالب ستون و تیر، جک و پایه های نگهدارنده، پلیتهای مورد نیاز و مابقی مصالح مصرفی مانند سیم آرماتوربندی، سیم قالب بندی، اسپیسر، روغن و گازوییل و ... برعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.

(۷) تحویل بتن در پایکار به عهده کارفرما میباشد. هزینه انتقال بتن به سقف، ستون و دیوار بر شی توسط پمپ یا جرثقیل بر عهده پیمانکار می باشد.

(۸) تأمین کل داربست جهت اجرای پروژه بر عهده پیمانکار می باشد. تأمین تجهیزات حفاظتی، امنیتی و ایمنی کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد. نگهبان پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.

* عمل آوری بتن بر عهده پیمانکار می باشد.

(۹) پیشنهاد قیمت ارائه شده به **صورت ناخالص** و با احتساب کلیه کسورات قانونی مطابق با ضوابط طرحهای غیرعمرانی، سود پیمانکار، هزینه های بالاسری و سایر هزینه های مربوطه برای **دستمزد اجرا** می باشد.

۸ نحوه پرداخت :

الف - پیش پرداخت

برای این پروژه پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ب پرداخت موقت -

در پایان هر سقف پیمانکار براساس سطح زیربنای احدثی و جدول ساختار شکست صورت وضعیت گردیده و در صورتی که کار انجام شده مورد تأیید دستگاه نظارت قرارگیرد پس از کسر کسورات قانونی و حسن انجام کار به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ج پرداخت قطعی -

مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده و مبلغ قرارداد بدست می آید که پس از تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی و علی الحسابها پرداختهای قبلی و حسن انجام کار، مابقی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۹) نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمانها

سطوح زیربنای هر ساختمان براساس تصویر افقی سقفها (پشت تا پشت) اندازه گیری می شود، پیش آمادگی سقفها جزو زیربنا محسوب می شود ولی بازشوهای از نیم متر مربع جزو زیربنا محسوب نمی شود.

۱۰) نحوه تهیه، تکمیل و ارائه اسناد:

۱-۱۰) داوطلب شرکت در استعلام باید پیشنهاد خود را در یک پاکت در بسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه **الف و ب** می باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه استعلام گزار تسلیم نماید؛ در روی پاکتهای فوق الذکر باید موضوع استعلام، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد درج شده باشد.

۲-۱۰) منظور از پیشنهاد قیمت، تمام اسناد و مدارک در بندهای زیر است که حسب مورد در داخل یکی از دو پاکت **الف و ب** قرار داده می شوند.

۳-۱۰) اسناد و مدارک استعلام که از طرف دستگاه استعلام گزار در اختیار داوطلبان مشارکت در استعلام قرارداد شده است باید بر طبق دستورالعمل شرکت در استعلام و نیز سایر دستورالعملها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهای مذکور به دستگاه استعلام گزار تسلیم گردد.

الف - مدارک و اسنادی که باید در پاکت **الف** قرار داده شود عبارت است از:

- تضمین شرکت در استعلام که باید به صورت زیر تهیه و تسلیم خواهد شود
- ضمانتنامه بانکی که به نام شرکت بوده و مدت اعتبار تضمین باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهادها بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. مبلغ تضمین شرکت در استعلام: برابر با ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است
- یک نسخه مصدق اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات ثبتی شرکت برای اشخاص حقوقی به صورت فایل کامپیوتری با پسوند (PDF به صورت CD) و با مهر و امضاء مجاز.
- تصویر برگ تایید صلاحیت شرکت و رتبه بندی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به صورت فایل کامپیوتری با پسوند (PDF) و CD با مهر و امضاء مجاز.
- لوح فشرده حاوی نقشه های سازه با مهر و امضاء مجاز شرکت (روی CD).
- دستورالعمل شرکت در استعلام.
- برگ تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی
- فرم تکمیل شده تعهد بیمه تمامی کار که مورد نظر کارفرما باشد.

● مشخصات فنی خصوصی

● تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیتهای ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی استعمال و پیمان

● لیست تجهیزات و دارایی پیمانکار

● رزومه و سوابق کاری به صورت فایل کامپیوتری با پسوند (PDF) و CD و با مهر و امضاء مجاز

● حداقل یک مورد رضایت نامه از کارفرما در سه سال اخیر

● دعوت نامه ی حاضر

ب- مدارک و اسنادی که باید در **پاکت ب** قرار داده شود عبارتند از :

● برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت به همراه جداول تجزیه بهاء

(۱۱) پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک استعمال را که در بندهای فوق ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به دستگاه استعمال گزار تسلیم نماید چنانچه با تشخیص کمیسیون معاملات، بعضی از اوراق غیر تعهدآور، سهواً مهر و امضاء نشده باشند، پیشنهاد دهنده در جلسه استعمال آنها را مهر و امضاء خواهد کرد در غیر اینصورت، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.

(۱۲) پیشنهاد های استعمال باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک استعمال، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط استعمال و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است.

(۱۳) هر یک از متقاضیان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک استعمال ابهامی داشته باشد باید حداکثر تا سه روز پس از تحویل اسناد و مدارک استعمال مراتب را کتباً به دستگاه استعمال گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح نماید.

(۱۴) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک استعمال و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه استعمال گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

(۱۵) استعمال گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ میدارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به متقاضیان ابلاغ میشود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

(۱۶) برنده استعمال باید حداکثر تا پنج روز کاری پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین انجام تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در استعمال وی، بدون هیچ تشریفاتی قضائی و به نفع کارفرما ضبط میشود و برنده استعمال حق هرگونه اعتراضی را در کلیه محاکم قضایی از خود سلب و ساقط نمود.

(۱۷) برنده دوم در صورتی اعلام خواهد شد که تفاوت قیمت پیشنهادی آن با نفر اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در استعمال باشد.

(۱۸) در صورتی که برنده استعمال در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در استعمال نفر اول به نفع کارفرما ضبط و به نفر دوم به عنوان برنده استعمال اعلام میشود و چنانچه او نیز با

توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و استعلام تجدید خواهد شد.

(۱۹) تضمین شرکت در استعلام نفرات اول و دوم تا هنگام عقد قرارداد نزد استعلام گزار باقی خواهد ماند.

(۲۰) پس از عقد قرارداد با برنده اول تضمین برنده دوم مسترد خواهد گردید.

(۲۱) پس از تعیین نفرات اول و دوم استعلام، تضمین شرکت در استعلام به نفرات بعدی بلافاصله مسترد می گردد.

(۲۳) تمام صفحات اسناد استعلام، باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاددهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

(۲۴) به پیشنهادهای مشروط و پیشنهادهایی که با شرایط استعلام اختلاف داشته یا بعد از مدت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۲۵) رعایت کلیه نظامات قانونی و اداری به عهده پیمانکار میباشد

(۲۶) از درج مبلغ پیشنهادی در پیش نویس امضا شده قرارداد خودداری گردد.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

تاریخ:

تعهد نامه

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولتی مورخ ۱۳۳۷

مربوط به مزایده ابتدائاً و استداماً

پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدین وسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت م صوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید. همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و قرارداد منعقد نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد او به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید. سازمان حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات را ضبط و خسارت وارده را در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دانشگاه می باشد. پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مذکور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها سازمان حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارت ناشی از فسخ قرارداد و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص فرد از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود. مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که به مجازات های مرتبط با متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر و امضاء

برگ پیشنهاد قیمت

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در استعلام بها، شرایط استعلام بها و پیمان، مشخصات فنی، نقشه های کلی و تفصیلی اجرایی، جدول پیشنهاد قیمت و ساختار شکست، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات اسناد و مدارک عمومی استعلام بها و پیمان، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد استعلام بها اجرای دستمزدی اسکلت بتنی با سقف تیرچه و بلوک ساختمان نظام مهندسی مشگین شهر و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد استعلام بها پیشنهاد می نماید که:

۱- عملیات موضوع استعلام بها فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک استعلام بها و پیمان بصورت ناخالص و بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده از قرار هر مترمربع به مبلغ ریال و در مجموع به مبلغ ریال انجام دهم.

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده استعلام بها انتخاب شوم تعهد می نمایم که:
الف) حداکثر ظرف مدت هفت روز از تاریخ ابلاغ برندگی اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک استعلام بها امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات و مدارک شرکت تسلیم نمایم.
ب) ظرف مدت مقرر در پیمان شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک استعلام بها باتمام برسانم.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک استعلام بها جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه استعلام گیرنده الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵- تأیید می نمایم که این شرکت به تعداد دارندگان امضاء مجاز ذیل برگه پیشنهاد قیمت را امضاء نموده اند.

۶- مدت اعتبار پیشنهاد به مدت سه ماه می باشد.

۷- آنالیز قیمت پیشنهادی این شرکت به پیوست ارائه می گردد.

۸- قیمت های پیشنهادی، در صورتیکه در دامنه قیمتهای متناسب موضوع بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۰۷/۱۳ قرار نگیرند، از فرآیند استعلام بها حذف می گردند.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

جدول پیشنهاد قیمت

جدول شماره ۱

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک	متر مربع زیر بنای ناخالص	۱۰۹۰		
جمع کل خالص بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ:

مشخصات فنی خصوصی

- ۱- مساحت قابل پرداخت در اجرای دستمزدی اسکلت، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح خالی از مساحت کار کسر نخواهد شد. برای اجرای چاله آسانسور هزینه جداگانه ای پرداخت نخواهد شد.
- ۲- مساحت قابل پرداخت در اجرای دستمزدی اسکلت بتنی، بر مبنای پشت تا پشت تصویرافقی سقف‌های اجرا شده محاسبه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سطوح بازشوهای با مساحت بیش از ۱ (یک) متر مربع از مساحت کار کسر خواهد شد. کلیه هزینه های اجرای دال‌ها در بهای واحد اجرای اسکلت بتنی منظور گردیده و بابت آنها هزینه جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد.
- ۳- در صورتیکه بخشی از عملیات اجرایی قبل از انعقاد پیمان توسط کارفرما انجام شده باشد، بهای آن مطابق با جدول ساختار شکست پیوستی محاسبه و از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۴- مشخصات فنی عمومی و فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و جدول ساختار شکست (جدول شماره ۲) مکمل هم می‌باشند، لذا اجرای آیتم‌هایی که در نقشه های اجرایی پیش بینی شده است و یا اجرای آن‌ها مطابق با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی و مقررات ملی ساختمان الزامی می‌باشد لیکن برای آنها در جدول ساختار شکست ردیفی پیش بینی نشده است، بصورت سر شکن در قیمت اجرای متر مربع جدول شماره ۱ لحاظ گردیده و از این بابت هیچگونه پرداختی انجام نخواهد شد.
- ۵- نصب صفحات و قطعات فلزی مدفون و جاگذاری در بتن (مطابق نظر کارفرما)، جایگذاری داکت‌ها و رابرها، محل عبور لوله‌ها در سقف‌ها، اجرای طرح تقویت اطراف باز شوها و داکت‌ها و ... برعهده پیمانکار می‌باشد و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.
- ۶- پیمانکار موظف است جهت نمونه‌برداری و انجام امور مربوط به آزمایش مصالح مصرفی اعم از بتن، میلگرد و ...، یک نفر را در اختیار کارفرما قرار دهد و کلیه همکاری‌های لازم را در این خصوص با کارفرما معمول نماید در غیر این صورت کارفرما رأساً در این خصوص اقدام نموده و کلیه هزینه های مربوطه را با احتساب ضرایب بالاسری به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.
- ۷- پیمانکار موظف است در صورت نیاز به اجرای عملیات همبندی (سیستم ارتینگ)، نسبت به اجرای عملیات مطابق مشخصات فنی و نظر کارفرما اقدام نماید. شایان ذکر است کلیه هزینه های مربوطه جهت خرید لوازم همبندی بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۸- پیمانکار موظف است سطح نمایان کار در کلیه مقاطع اعم از سقف‌ها، ستون‌ها، تیرها و ... را بصورت صاف و سیقلی و بدون هیچگونه خلل و فرج، پستی و بلندی، درز و هرگونه مواد زائد طبق نظر و تأیید کارفرما تحویل

ایشان نماید. شایان ذکر است کلیه هزینه های مربوطه در ردیف های جدول شماره ۱ منظور گردیده و پرداخت مازادی صورت نخواهد گرفت.

۹- بیمه کامل پروژه طبق پیش نویس قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۰- کلیه موارد مرتبط با تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق با مفاد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان و رعایت چک لیست عملکرد ایمنی و الزامات HSE و کل هزینه های مربوطه در تمام مدت پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مربوطه در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است، لذا از این بابت پرداخت جداگانه ای انجام نخواهد شد.

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضا

تاریخ

جدول شماره ۲

الف- جدول ساختار شکست یک متر مربع زیربنا اجرای دستمزدی اسکلت بتنی

ردیف	شرح آیتم	درصد وزنی
۱	آرماتوربندی ستون ها	۱۳,۴
۲	قالب بندی ستون ها	۷,۱
۳	بتن ریزی ستون ها	۵,۴
۴	قالب برداری ستون ها	۰,۶
۵	آرماتور بندی تیرها، سقف ها، دال ها	۲۴,۶
۶	قالب بندی و شمع بندی تیرها، سقف ها، دال ها	۳۰
۷	بتن ریزی تیرها، سقف ها، دال ها	۱۶,۳
۸	قالب برداری تیرها، سقف ها، دال ها	۱,۸
۹	اجرای سیستم هم بندی	۰,۸
	جمع کل	۱۰۰

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ:

پیش نویس

قرارداد اجرای اسکلت بتنی بصورت دستمزدی

به استناد صورت جلسه کمیسیون معاملات مورخ/...../۱۴۰۴ این قرارداد در تاریخ/...../۱۴۰۳ فی ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل به نمایندگی آقای مهندس توحد شفیعی به نشانی اردبیل شهرک اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل که از این پس اختصاراً کارفرما خوانده می شود و شرکت به آدرس تماس که از این به بعد اختصاراً پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد میگردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای دستمزدی اسکلت بتنی ساختمان نمایندگی مشکین شهر طبق شرایط عمومی پیمان و مشخصات فنی واقع در میدان دادگستری شهرک اداری قطعه ۱۸ از پلاک ۳۸۳

ماده (۲) اسناد و مدارک پیمان :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:
الف - پیمان حاضر.

ب- نقشه های کلی و تفصیلی و اجرایی به شرح پیوست که کلیه صفحات آن توسط پیمانکار مهر و امضا شده است:

ج. مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که ضمیمه پیمان بوده و توسط پیمانکار مهر و امضا شده است.

د. شرایط عمومی پیمان منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که ضمیمه پیمان تلقی میشود.

ه. دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضا طرفین برسد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان (از درج مبلغ پیشنهادی در پیش نویس امضا شده قرارداد خودداری گردد.)

الف- مبلغ اولیه پیمان برابر.....ریال (بحروف :
..... ریال) است که بر اساس قیمت پیشنهادی
پیمانکار، مندرج در برگه استعلام به شماره مورخ و
جدول (۱-۱) محاسبه شده است. این مبلغ تابع مقادیر کارها و موارد بر اساس صورت وضعیت
و پس از تایید دستگاه نظارت کارفرما (ماده ۱۰ قرارداد حاضر) قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۴- مدت پیمان :

مدت پیمان برابر چهار ماه شمسی از تاریخ اولین صورت جلسه تحویل کارگاه به پیمانکار
میباشد.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان ، پس از
آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل
موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین :

ح- سن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت یکسال شمسی از
طرف پیمانکار تضمین میگردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی مشاهده شود که ناشی از
عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط
عمومی پیمان حاکم خواهد بود. بدیهی است تحویل قعطی پس از سپری شدن دوره تضمین
خواهد بود.

ماده ۶- نظارت :

نظارت بر ح- سن اجرای تعهدات که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست
آن را تقبل نموده است به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از
سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان ، اصول فنی و دستورات

کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک این پیمان را با رعایت کامل اصول ایمنی در حین اجرا (بر اساس مبحث ۱۲ مقررات ملی و آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی و کار در ارتفاع) اجرا نماید.

ماده ۷- تعدیل آحاد بها :

به قیمت‌های این پیمان هیچگونه اضافه بهاء تعدیل آحاد بها و ما به التفاوت تعلق نمی گیرد. کلیه کسورات قانونی قرارداد دستمزدی بر عهده پیمانکار می باشد. قرارداد حاضر از نوع طرح های غیر عمرانی می باشد.

ماده ۸- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات :

تامین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه ابزار کار لازم جهت انجام موضوع قرارداد و بطور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط به عهده پیمانکار است.

ماده ۹- پیش پرداخت :

برای این پروژه پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ماده ۱۰- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیر کرد پرداختها :

الف- نرخ پیمان : نرخ پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد.

(جدول ۱-۱)

ردیف	شرح ردیف	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای دستمزدی اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک	متر مربع زیر بنای ناخالص	۱۰۹۰		
جمع کل خالص بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده (ریال)					

(از درج مبلغ پیشنهادی در پیش نویس امضا شده قرارداد خودداری گردد.)

ب- نحوه اندازه گیری و مترآژ ساختمان :

۱- ملاک عمل جهت پرداختها با توجه به جدول بالا خواهد بود و این رقم میتواند ۲۵ درصد افزایش یا کاهش یابد.

۲- بهای موضوع قرارداد در مقابل ارائه صورت وضعیت توسط پیمانکار و پس از تایید کارفرما یا نماینده وی و بعد از کسر کسورات قانونی و نیز کسر ده درصد حسن انجام کار به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳- کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می باشد.

* کسورات قانونی برای این پروژه ۱۶/۶۷ درصد می باشد.

۴- ارایه مفاسد حساب قبل از تسویه حساب مالی الزامی می باشد.

ماده ۱۱- تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار:

هنگام امضای پیمان ، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما را ارائه نماید. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان ، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۱۲ - جریمه تأخیر:

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی مصوب کارفرما تأخیر نماید کارفرما میتواند به ازای هر روز تأخیر یک هزارم مبلغ کل قرارداد را از محل مطالبات پیمانکار کسر نماید و در صورتیکه مدت تأخیر از ۷ روز بیشتر شد کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و براساس مفاد ماده ۱۳ قرارداد عمل نماید.

ماده ۱۳- تغییرات :

کارفرما می تواند در طول مدت قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار، مقادیر کار را به میزان ۲۵٪ مبلغ قرارداد افزایش و یا کاهش دهد بدون آنکه در واحد بهاء و شرایط قرارداد تغییری حاصل شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد .

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۱- تأخیر در تحویل موضوع قرارداد بیش از ۱۵ روز

۲- واگذاری قرارداد به غیر بدون موافقت کتبی کارفرما

۳- ورشکستگی پیمانکار

۴- انحلال شرکت و یا تعطیل آن

۵- احراز عدم توانایی مالی و یا فنی پیمانکار برای انجام کار موضوع قرارداد.

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ قرارداد:

کارفرما پس از ابلاغ کتبی فسخ قرارداد به پیمانکار ظرف حداکثر ۱۵ روز کاری نسبت به تهیه صورتمجلس از کارهای انجام شده اقدام نماید. چنانچه پیمانکار از حضور در پروژه جهت تهیه و امضاء صورتمجلس خودداری نماید، کارفرما در حضور مراجع ذیصلاح اقدام لازم را بعمل خواهد آورد، در اینصورت پیمانکار حق هر گونه اعتراض یا ادعا را از خود سلب نموده است.

ماده ۱۶ - حل اختلاف :

در صورتی که اختلافی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیر و تفسیر هر یک از مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی حل و فصل خواهد شد. پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما به تشخیص خود طبق قرارداد نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

ماده ۱۷- تعهدات کارفرما:

۱-۱۵- تامین آب و برق مصرفی بر عهده کارفرما می باشد.

۲-۱۵- رفع معارض در صورت بوجود آمدن بر عهده کارفرما می باشد.

۳-۱۵- خرید میلگرد و بتن آماده در پایکار بر عهده کارفرما می باشد.

۴-۱۵- هزینه انجام آزمایشات بتن بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۱۸- تعهدات پیمانکار :

۱۸-۱- پیمانکار موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی خود را که مسئولیت اجرا در کارگاه و محل پروژه را بعهدہ خواهد داشت کتباً به کارفرما معرفی نماید (که می بایست حداقل ۳ سال سابقه اجرا داشته باشد) و این نماینده موظف است در طول مدت اجرا موضوع قرارداد بصورت مستمر در کارگاه حضور داشته باشد.

۱۸-۲- تامین نیروی انسانی، پرداخت حقوق و مزایای آن و کسور متعلقه حسب موازین قانونی و کلیه ابزار و تجهیزات و وسایل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد بعهدہ پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۸-۳- رعایت کلیه مسایل حفاظت و ایمنی کارگاه و مقررات قانون کار بعهدہ پیمانکار میباشد و چنانچه در اثر عدم رعایت قوانین و مقررات کار و امور اجتماعی و مسائل ایمنی توسط پیمانکار و یا قصور کارکنان وی

خود و یا افراد پیمانکار و یا افراد ثالث دچار سانحه شوند کلیه عواقب حقوقی و مالی بعهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این قبیل موارد ندارد.

۱۸-۴- پیمانکار متعهد به رعایت ایام و ساعات اداری کارگاه میباشد و در صورت نیاز به اضافه کاری و یا کار در شب موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت مقیم در کارگاه میباشد و در این صورت کلیه مسئولیتهای ناشی از کار در شب و پرداخت حقوق و مزایا و غیره کارکنان بعهده پیمانکار میباشد.

۱۸-۵- خرید تیرچه و بلوک طبق مشخصات فنی نقشه بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۸-۶- کلیه تجهیزات اعم از قالب ستون و تیر، جک و پایه های نگهدارنده، پلیتهای مورد نیاز و مابقی مصالح مصرفی مانند سیم آرماتوربندی، سیم قالب بندی، اسپیسر و ... برعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۷- پیمانکار ملزم به حفظ و حراست از میلگردهای تحویلی طبق صورتجلسه تحویل تا زمان تحویل پروژه، اجرای تدابیر لازم جهت محل دپو و عدم اشغال فضاهای عمومی و نیز رعایت موارد ایمنی از قبیل نصب چراغ گردون و ... میباشد.

۱۸-۸- با توجه به اجرای کار در محوطه استخدام نگهبان جهت حفظ و حراست از وسایل و آهن آلات الزامی می باشد. و در صورت سرقت آهن آلات یا وسایل کلیه مسئولیت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۹- تهیه ابزار آلات و تجهیزات مورد نیاز از قبیل دستگاه خم کن میلگرد و سایر ابزار کار حرفه ای بعهده پیمانکار می باشد.

*مسئولیت تأمین و تدارکات و تهیه لوازم و تجهیزات ایمنی و حفاظتی و رعایت اجرای امور ایمنی کارکنان پیمانکار به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۱۰- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار کلیه عملیات موضوع پیمان را نزد شرکت بیمه گر معتبر و مورد تایید کارفرما در مقابل تمامی حوادث، بیمه تمام خطر پیمانکاری و بیمه مسئولیت مهندسی بیمه نموده و بیمه نامه را تحویل کارفرما نماید این بیمه نامه بایستی حداقل شامل بخش یک خسارت مالی (ارزش تمام شده کل کار، مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما، اموال موجود در محل کار، برداشت ضایعات، کار در شب، خطرهای ویژه، اشخاص ثالث و رهگذر (مالی و جانی)، بیمه مسئولیت مهندس ناظر و مجری ذیصلاح و سایر کلوزهای لازم به مدت یکماه بیمه تمام خطر). صراحتاً "در متن بیمه نامه قید شود. تاریخ شروع تعهدات از تاریخ صدور بیمه نامه می باشد". سرمایه مورد بیمه بایستی متناسب با شرایط پروژه و مبلغ تمام شده کل موضوع پیمان میزان حداقل خسارت در هر حادثه متناسب با شرایط پروژه باشد. به نحوی که در صورت بروز حادثه، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد چنانچه خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی نباشد مازاد بر آن به عهده پیمانکار خواهد بود. لازم به توضیح است فرانشیزهای بیمه نامه برای انواع حوادث صفر می باشد.

۱۱-۱۸- پیمانکار موظف است در طول مدت پیمان، کارکنان خود را در مقابل حوادث غیر مترقبه بیمه نماید. این بیمه از نوع بیمه مسئولیت مدنی بوده و به تعداد کارکنان و کارگران شاغل مورد نیاز با هماهنگی دستگاه نظارت بدون نام خواهد بود. هزینه این بیمه بر عهده پیمانکار بوده و پرداختی از این بابت بصورت جداگانه صورت نخواهد پذیرفت.

ماده ۱۹- محل اقامت، خوراک، وسیله ایاب و ذهاب پیمانکار و پرسنل وی:

تامین محل اقامت و استراحت پرسنل، خوراک و سرویس ایاب و ذهاب و سرویس بهداشتی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی ندارد.

ماده ۲۰- حوادث قهریه :

در صورت وقوع هر گونه شرایط فورس ماژر مانند سیل، زلزله، جنگ و سایر حوادثی که از اختیار طرفین قرارداد خارج است، ضوابط مندرج در قوانین جمهوری اسلامی ایران بر قرارداد حاکم خواهد بود.

ماده ۲۱- اطلاع پیمانکار از جزئیات قرارداد :

پیمانکار از موضوع قرارداد، محل اجرا، شرایط عمومی و غیره مطلع بوده و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود .

پیمانکار :

کارفرما :

پیوست شماره ۱ :

شرایط عمومی پیمان به شماره مصوبه (۲۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸ هـ) مورخه ۱۳۷۵/۴/۴

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ:

پیوست شماره ۲ :

مشخصات فنی و عمومی ساختمان (نشریه ۵۵)

نام و نام خانوادگی پیشنهاددهنده

مهر و امضاء

تاریخ:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان اردبیل

قرارداد مربوط به اجرای دستمزدی اسکلت ساختمان نظام مهندسی نمایندگی مشکین شهر

عنوان طرح : اجرای دستمزدی اسکلت ساختمان نظام مهندسی نمایندگی مشکین شهر	
عنوان کارفرما : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل	
دستگاه نظارت : سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل	
پیمانکار:	
شماره پیمان :	تاریخ پیمان :
محل اجرا : استان اردبیل شهرستان : مشکین شهر- میدان دادگستری قطعه ۱۸ از پلاک ۳۸۳	