

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۴/۱۷)

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه مصوبه هیات چهار نفره استان به شماره ۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تدوین شده است

گروه ساختمان	الف		ب		ج		د	
	۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	
هزینه ساخت مصوب	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
مجموع طراحی و نظارت	۲,۶۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۸۴۰,۰۰۰	۴,۵۱۰,۰۰۰	۵,۶۱۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	
مجموع طراحی چهاررشته	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	
مجموع نظارت چهاررشته	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۲,۱۱۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۳,۰۹۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	
دفتر هماهنگ کننده	۷۲,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰	۲۴۳,۰۰۰	
ناظر هماهنگ کننده	۸۸,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۶۹,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰	
طراح سازه	۴۲۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۵۴,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	
ناظر سازه	۵۱۱,۰۰۰	۵۹۸,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۹۲۷,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	
طراح برق	۷۲,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۳۰۲,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰	
ناظر برق	۸۸,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰	۳۷۱,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	
طراح معمار	۵۱۶,۰۰۰	۵۱۸,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۷۸۱,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰	
ناظر معمار	۶۲۸,۰۰۰	۶۳۴,۰۰۰	۷۱۷,۰۰۰	۸۴۳,۰۰۰	۹۵۸,۰۰۰	۱,۰۲۳,۰۰۰	۱,۰۲۳,۰۰۰	
طراح مکانیک	۱۲۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۳۰۵,۰۰۰	۴۵۴,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	۴۸۶,۰۰۰	
ناظر مکانیک	۱۴۶,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۱۷,۰۰۰	۳۷۲,۰۰۰	۵۵۶,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰	۵۹۴,۰۰۰	
طراح شهرسازی	۰	۰	۱۰۸,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰	۱۱۶,۰۰۰	۱۱۸,۰۰۰	
طراح ترافیک	۰	۰	۸۴,۰۰۰	۹۸,۰۰۰	۱۱۴,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰	۱۲۲,۰۰۰	
ناظر نقشه برداری	۰	۱۲۳,۰۰۰	۲۲۳,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۵۳,۰۰۰	۳۶۸,۰۰۰	
طراح گودبرداری	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	
ناظر گودبرداری	۷۹۴,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۷۹۴,۰۰۰	۹۲۷,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	

توضیح ۱: تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.

توضیح ۲: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ متر مربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی و طرح های گردشگری درصدی از مبالغ جدول فوق بوده و بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.