

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

(قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۶)

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۸۲۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور به صورت علی الحساب

د		ج		ب		الف		گروه ساختمان
۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۰ تا ۶۰۱ مترمربع	۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه ساخت مصوب	
۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۳,۴۹۰,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۰,۰۰۰	مجموع طراحی و نظارت	
۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۱,۵۷۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	مجموع طراحی چهاررشته	
۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	مجموع نظارت چهاررشته	
۱۶۲,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۸۶,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	دفتر هماهنگ کننده	
۱۹۸,۰۰۰	۱۸۵,۰۰۰	۱۷۳,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۱۰۶,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	ناظر هماهنگ کننده	
۵۴۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۴۷۱,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۳۴۶,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰	۲۶۳,۰۰۰	طراح سازه	
۶۶۰,۰۰۰	۶۱۸,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۳۲۲,۰۰۰	ناظر سازه	
۲۱۶,۰۰۰	۲۰۳,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۰۰	۷۲,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	طراح برق	
۲۶۴,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰	۱۴۵,۰۰۰	۸۸,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	ناظر برق	
۵۵۸,۰۰۰	۵۲۴,۰۰۰	۴۸۷,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۳۶۷,۰۰۰	۳۲۴,۰۰۰	۳۲۳,۰۰۰	طراح معمار	
۶۸۲,۰۰۰	۶۳۹,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۲۷,۰۰۰	۴۴۹,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	ناظر معمار	
۳۲۴,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۲۸۳,۰۰۰	۱۹۱,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	طراح مکانیک	
۳۹۶,۰۰۰	۳۷۱,۰۰۰	۳۴۶,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	ناظر مکانیک	
۷۴,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۶۹,۰۰۰	۶۷,۰۰۰	۰	۰	طراح شهرسازی	
۸۳,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	۵۹,۰۰۰	۴۸,۰۰۰	۰	۰	طراح ترافیک	
۲۳۰,۰۰۰	۲۲۱,۰۰۰	۱۹۷,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰	۱۳۹,۰۰۰	۱۲۴,۰۰۰	۰	ناظر نقشه برداری	
۵۴۰,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۴۷۱,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	طراح گودبرداری	
۶۶۰,۰۰۰	۶۱۸,۰۰۰	۵۷۶,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	ناظر گودبرداری	

توضیح ۱: تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.

توضیح ۲: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.

توضیحات:

در ساختمانهای گروه (الف) با ارتفاع فقط یک طبقه از روی شالوده فقط ارجاع خدمات مهندسی طراحی و نظارت معماری و عمران الزامی است.

تعرفه خدمات مهندسی نظارت بر تخریب ساختمانهای موجود مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

در محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی ساختمانهای با زیربنای کمتر از ۱۰۰ متر مربع، مقدار ثابت ۱۰۰ مترمربع در نظر گرفته میشود.

تعرفه خدمات مهندسی ارجاعات بنیاد مسکن، شهرک صنعتی، جهادکشاورزی و طرح های گردشگری درصدی از مبالغ جدول فوق بوده و بر اساس تفاهم نامه فی مابین اقدام میشود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.

تعرفه خدمات مهندسی اجرای ساختمان
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل
(قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۱۶)
(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ابلاغیه مصوبه هیات چهار نفره استان به شماره ۱۵۴۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ تدوین شده است

تعداد سقف	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده	۶ و ۷ سقف از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیمان مدیریت فنی حداکثر حق الزحمه	مجموع تعرفه مجری ذیصلاح (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	۱,۳۱۰,۰۰۰	۱,۶۴۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰	۱,۹۹۰,۰۰۰
	مجری ذی صلاح	۷۴۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۴۰,۰۰۰
	سرپرست کارگاه	۳۹۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
پیمان مدیریت فنی و اجرایی حداکثر حق الزحمه	مجری ذی صلاح*	۶,۰۲۰,۰۰۰	۶,۹۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰
	سازمان نظام مهندسی	۱۱۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰

توضیحات:

* قراردادهای پیمان مدیریت فنی و اجرایی بر اساس قراردادهای همسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و به استناد کاربردگ (ج) پیوست مقررات ملی ساختمان منعقد میشوند. مبالغ این جدول حداکثر مبلغ قرارداد موضوع حق الزحمه مجریان ذیصلاح میباشد و مبلغ توافق فی ما بین کارفرما و مجری ذیصلاح ملاک عمل تکالیف مالیاتی خواهد بود. شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند و تکالیف مالیاتی خود را طبق روند شرکتهای حقوقی انجام دهند.