

این قرارداد مابین دفتر مهندسی طراحی و صاحب کار مطابق ماده (۱۰) قانون مدنی و با آگاهی کامل طرفین به مشخصات ذیل منعقد میگردد.

طرف اول: حقوقی/خانم/آقای به شماره ملی صاحب یا وکیل قانونی به شماره وکالت منعقد شده در دفتر خانه شماره به پلاک ثبتی شهرداری منطقه که در این قرارداد **صاحب کار** نامیده میشود.

طرف دوم: خانم/آقای مهندس به شماره عضویت و مسئول دفتر شماره به شماره همراه به نشانی ثابت و تلفن ثابت صادر شده از راه و شهرسازی استان اردبیل که در این قرارداد **دفتر مهندسی طراحی** نامیده میشود.

که هر یک از **طرفین** خود را ملزم به رعایت ضوابط مصوب نظام مهندسی ساختمان می دانند.

ماده (۱): موضوع قرارداد

۱-۱- با عقد این قرارداد از طرف صاحب کار، کارهای اداری مربوط به شهرداری، طراحی طرح اولیه و طرح نهایی و انجام مراحل اداری سازمان نظام مهندسی ساختمان به دفتر مهندسی طراحی تفویض می شود.

۱-۲- مذاکره با صاحب کار برای کسب اطلاع از برنامه های وی جهت احداث ساختمان و جمع بندی کلیات مطالعات و تنظیم و تعدیل کلیه برنامه ها در خصوص طرح و معرفی طراحان و مجریان ذیصلاح و سرپرست مربوطه

۱-۳- کارهای مربوط به اخذ مجوزهای لازم برای احداث ساختمان و هماهنگی بین کارفرما و مجری ذیصلاح و سرپرست کارگاه برای عقد قرارداد، حضور در جلسات نظام مهندسی، هماهنگی و تشکیل جلسات مربوطه، هماهنگی مابین طراحان و کارفرما و تنظیم صورتجلسات و حفظ و نگهداری آنها به عهده ایشان خواهد بود.

۱-۴- مسئولیت تطبیق نقشه های معماری، شهرسازی، سازه، مکانیک، برق، ترافیک، گودبرداری، مطالعات ژئوتکنیک به عهده دفتر ارجاع دهنده نقشه خواهد بود.

۱-۵- تأیید و ممهور نمودن با رعایت ظرفیت و صلاحیت نقشه های طراحی شده توسط دفتر فنی که طراح عضو همان دفتر فنی می باشد.

۱-۶- در صورت عضویت طراح در دفتری غیر از دفتر مهندسی طراحی ارجاع دهنده، دفتر طراحی موظف به اخذ مهر و امضا از دفتر مهندسی مربوطه می باشد.

۱-۷- تأیید نهایی نقشه در سازمان و تحویل به صاحب کار توسط دفتر مهندسی طراحی

ماده (۲): مدت قرارداد

زمان قرارداد از تاریخ شروع و در تاریخ اتمام می یابد.

تبصره: در صورت منحل شدن دفتر مهندسی طراحی تا پایان مدت قرارداد مسئولیت طرفین پابرجا می باشد

ماده (۳): مبلغ قرارداد

۳-۱- با توافق طرفین حق الزحمه دفتر مهندسی طراحی متناسب با حجم کاری و پیچیدگی آن مبلغ بعدد ریال و بحروف می باشد که این مبلغ با اطلاع و آگاهی کامل کارفرما هیچ ارتباطی با تعرفه اعلامی سازمان نداشته است.

۳-۲- پس از امضا از مبلغ قرارداد درصد بعنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما به دفتر مهندسی طراحی پرداخت خواهد شد

ماده (۴): فسخ قرارداد

صاحب کار در هر مرحله از کار می تواند با اعلام کتبی به سازمان و دفتر مهندسی طراحی، قرارداد را فسخ نماید. در اینصورت موظف به پرداخت درصد کل مبلغ قرارداد می باشد. در صورتی که کارفرما با گذشت **سه ماه** از امضا قرارداد و در صورت آماده بودن طرح اقدام به تحویل نقشه و انجام تعهدات خود ننماید، قرارداد خودبه خود فسخ و پیش پرداخت به نفع دفتر هماهنگ کننده ضبط خواهد شد.

ماده (۵): متمم برای اصلاحیه

در صورت کاهش یا افزایش و یا تغییرات بدون مترائ متمم قرارداد بصورت ذیل خواهد بود.

در تاریخ به مترائ و تعداد سقف طبق مجوز قانونی به شماره صادره از مرجع صدور پروانه ساختمانی با احتساب درصد قرارداد اولیه مورد رضایت طرفین قرار گرفت.

ماده (۶): تعداد نسخ

این قرارداد به انضمام اسناد قرارداد در تاریخ در **سه نسخه** و در کمال صحت و سلامتی و آگاهی کامل از مفاد آن ذیل تمامی صفحات به امضای طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می باشد و نسخه های قرارداد در اختیار صاحب کار و دفتر مهندسی طراحی قرار گرفت.

ماده (۷): داوری

در صورتی که در اجرای مفاد پیمان و یا تعبیر و یا تفسیر بعضی از مواد بین طرفین اختلافاتی بروز کند که از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل نگردد، مسئله از طریق داوری با حکمیت سازمان استان و در صورت عدم نتیجه از کمیته داوری سازمان، توسط موسسه های داوری دارای مجوز از قوه قضائیه قابل حل خواهد بود و رای داوری برای طرفین لازم الاتباع و قابل اجرا است.