

این قرارداد مابین مهندس طراح و صاحب کار و با آگاهی کامل طرفین به مشخصات ذیل منعقد میگردد.

**طرف اول:** خانم/آقای ..... دارای کد ملی ..... بعنوان صاحب کار ساختمان واقع در ..... محدوده شهرداری

منطقه/دهیاری ..... و پلاک ثبتی ..... و یا وکیل قانونی وی به شماره وکالت ..... ثبت در دفترخانه شماره .....

**طرف دوم:** خانم/آقای مهندس با پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته ..... به شماره ..... و شماره عضویت ..... سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان اردبیل

#### ماده (۱) موضوع قرارداد :

۱-۱- موضوع قرارداد عبارت است از طراحی نقشه‌ها مطابق مقرارت ملی ساختمان که موقعیت مکانی آن به رویت مهندس طراح رشته ..... رسیده است و مکلف به اخذ کنترل نهایی و بازبینی نقشه فوق توسط سازمان است.

۱-۲- تهیه طرح و نقشه‌های اجرایی براساس حدود خدمات عنوان شده در شرح خدمات گروه‌های مهندسی ساختمان (معاونت نظام مهندسی و اجرایی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی سابق) و تطبیق نقشه با نقشه‌های طراحی شده در رشته‌های دیگر با در نظر گرفتن (گروه ساختمان) ..... و همچنین بر اساس دستور تهیه نقشه مورخ ..... مربوط به پرونده شماره ..... شهرداری منطقه/دهیاری ..... شهر .....

تبصره (۱): در طراحی ساختمان‌های **وضع موجود**، طراح ضمن بازدید از ساختمان، موضوع قرارداد و مقررات زمان ساخت را نیز بر روی نقشه‌های اصلاحی درج نماید.

#### ماده (۲) مدت قرارداد

مدت قرار داد با توافق طرفین ..... روز کاری بدون احتساب روزهای تعطیلی خواهد بود و در صورت تاخیر موجه با جلب توافق کتبی صاحبکار در ذیل قرار داد به مدت ..... روز کاری به تاریخ قرارداد اضافه خواهد شد و هرگونه تاخیر غیرموجه از مدت مذکور در این قرارداد و بدون جلب توافق کتبی صاحبکار مشمول جریمه ای معادل ..... درصد حق الزحمه به ازای هر ماه تاخیر خواهد بود.

#### ماده (۳) مبلغ قرارداد

۳-۱- مبلغ قرارداد همان تعرفه مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان (مندرج در سایت سازمان) در تاریخ امضا قرارداد خواهد بود و مبلغ پیش‌پرداخت برای گروه‌های ساختمانی (الف) و (ب) معادل ۱۵ درصد، گروه (ج) معادل ۱۰ درصد و گروه (د) معادل ۵ درصد کل هزینه طراحی که همان مبلغ قرارداد است، خواهد بود.

۳-۲- تکمیل و امضاء قرارداد و ارائه به سازمان، جهت ارجاع نقشه ضروری بوده و به منزله پرداخت هزینه ی پیش‌پرداخت ذکر شده توسط صاحب کار می باشد.

۳-۳- صاحبکار موظف است پس از عقد قرارداد، یک نسخه اصلی قرارداد را جهت بارگذاری در سایت سازمان به دفتر هماهنگ کننده طرف قرارداد خود تحویل نماید.

۳-۴- مهر و امضای نقشه توسط مهندسین به منزله تسویه مالی می باشد و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال پرداختی‌های طرفین قرارداد نخواهد داشت.

۳-۵- کلیه کسورات قانونی این قرارداد در صورتی که صاحب کار شخص حقوقی باشد، بعهدہ صاحب کار و اخذ مفاصا حساب بعهدہ طراح خواهد بود.

#### ماده (۴) فسخ قرار داد

۴-۱- صاحب کار در هر مرحله از کار می‌تواند با اعلام کتبی به سازمان و طراح و دفتر مهندسی طراحی، قرارداد را فسخ نماید. در اینصورت موظف به تسویه مبلغ پیش‌پرداخت مندرج در ۳-۱ خواهد بود.

۴-۲- در صورتی که صاحب کار با گذشت دو ماه از امضا قرارداد و در صورت آماده بودن طرح اقدام به تحویل نقشه و انجام تعهدات خود ننماید، قرارداد خودبخود فسخ و پیش پرداخت به نفع طراح ضبط خواهد شد.

۴-۳- طراح موظف است نسخه ای از نقشه های ترسیم شده که فسخ قرارداد شده را بدون مهر و امضا تحویل صاحب کار نماید. در صورت اتمام مرحله بررسی نقشه، هزینه بررسی و سایر هزینه‌های سازمانی پرداخت شده نیز به عهده صاحبکار است.

#### ماده (۵) متمم اصلاحیه قرارداد

در صورت کاهش یا افزایش و یا تغییرات بدون متراژ متمم قرارداد بصورت ذیل خواهد بود.

در تاریخ ..... به متراژ و تعداد سقف ..... طبق مجوز قانونی به شماره ..... صادره از مرجع صدور پروانه ساختمانی ..... با احتساب ..... درصد قرارداد اولیه مورد رضایت طرفین قرار گرفت.

#### ماده (۶) تعداد نسخ

این قرارداد به انضمام اسناد قرارداد در تاریخ ..... در سه نسخه و در کمال صحت و سلامتی و آگاهی کامل از مفاد آن ذیل تمامی صفحات به امضای طرفین رسید که هر نسخه در حکم واحد می باشد و نسخه‌های قرارداد در اختیار صاحب کار و طراح قرار گرفت.

#### ماده (۷) داوری

در صورتی که در اجرای مفاد پیمان و یا تعبیر و یا تفسیر بعضی از مواد بین طرفین اختلافاتی بروز کند که از طریق مذاکره دوستانه حل و فصل نگردد، مسئله از طریق داوری با حکمیت سازمان استان و در صورت عدم نتیجه از کمیته داوری سازمان، توسط موسسه‌های داوری دارای مجوز از قوه قضائیه قابل حل خواهد بود و رای داوری برای طرفین لازم الاتباع و قابل اجرا است.