

پیمان نامه



بخشی از **عملکرد سال دوم** هیات مدیره سازمان نظام
مهندسی ساختمان استان اردبیل

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

جلسات برگزار شده هیات مدیره				
ردیف	جلسه	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	۸ ماهه ۱۴۰۲
۱	هیات مدیره	۷۸	۸۰	۶۸
۲	هیات رئیسه	۳۶	۸۰	۵۴
۳	مصوبات	۱۶۴	۱۸۳	۱۳۷
۴	هیات چهار نفره	۴	۴	۳

حدود ۹۰ درصد از مصوبات سال دوم اجرایی شده است.

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

ردیف	عنوان	۱۴۰۰	۸ ماهه ۱۴۰۱	از آذر ۱۴۰۱ تا آبان ۱۴۰۲
۱	تعداد تسهیلات بانکی اعطایی	۹۴۲	۷۸۶	۱۴۸۰
۲	مبلغ تسهیلات بانکی اعطایی (میلیارد تومان)	۴۷	۴۱	۱۴۳
۳	تعداد جلسات کمیته بودجه	۸	۳۳	۳۰
۴	تعداد جلسات کمیسیون مالی و معاملاتی	۱۴	۲۲	۱۹
۵	موجودی بانکی سازمان (میلیارد تومان) بترتیب: آبان ۱۴۰۰ / آذر ۱۴۰۱ / آبان ۱۴۰۲	۳۸	۶۰	۹۷
۶	سود بانکی سازمان ماهیانه (میلیون تومان)	۲۸۰	۳۷۰	۷۷۰
۷	موجودی حساب واسط نظارت (میلیارد تومان)	۳	۱۰	۶۰

توجه: ۱. تعداد تسهیلات حدود ۸۰ درصد افزایش و مبلغ تسهیلات حدود ۳ برابر نسبت به ماههای مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

۲. موجودی سازمان در سال دوم، با وجود حذف شناسنامه فنی از تیرماه پارسال، از ۶۰ میلیارد تومان به ۹۷ میلیارد تومان رسیده است.

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

تعداد و مبلغ تسهیلات بانک ها برای اعضای سازمان

ردیف	تسهیلات بانک ها	تعداد وام	جمع مبلغ	تازمان ارائه شده
۱	بانک رفاه	۱۲۰۲	۱,۲۳۳,۹۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تا آخر آبان ماه
۲	بانک ملی	۴۵	۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تا آخر مردادماه
۳	بانک مهر	۲۳۳	۱۳۴,۴۰۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تا آخر آبان ماه

—این تسهیلات از ابتدای آذرماه پارسال تا پایان آبانماه سالجاری (سال دوم هیات مدیره) می باشد.

—مبلغ تسهیلات اعطایی سال دوم، **حدود ۳۰۰ درصد** نسبت به سال اول افزایش داشته است.

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

تعداد و مترای ارجاعات: از ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

۱,۹۸۴,۸۰۸	۵۶۴۷	نقشه های عادی	۱
۱,۲۴۶,۵۴۵	۹۲	مسکن ملی	۲
۳,۲۳۱,۳۵۳	۵۷۳۹	کلیه ارجاعات از سازمان	

ارجاعات نهضت ملی مسکن تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

حقوقی		حقیقی		مترای کل
نظارت	طراحی	نظارت	طراحی	
۸۶۵,۴۰۸	۲۳۸,۱۱۴	۱,۶۵۰,۳۸۰	۹۸۳,۱۸۰	

□ ارجاعات مسکن ملی در سال دوم هیات مدیره، **بالای دو میلیون مترمربع** مترای اصلی نقشه می باشد.

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

خدمات آموزشی سازمان

ردیف	شرح	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۸ ماهه ۱۴۰۲
۱	دوره های ارتقاء پایه	۹۲	۹۸	۱۲۳
۲	مدت دوره های ارتقاء پایه (نفر-ساعت)	۶۹,۲۸۰	۷۸,۸۷۲	۱۲۲,۹۸۴
۳	سمینار، همایش و کارگاه های تخصصی	۴	۲۰	۶
۴	مدت سمینار، همایش و کارگاه های تخصصی (نفر-ساعت)	۱۹۲۰	۱۳,۴۴۴	۶,۳۴۴
۵	تعداد کل دوره ها	۹۶	۱۱۸	۱۲۹
۶	زمان کل دوره ها (نفر-ساعت)	۷۱,۲۰۰	۹۲,۳۱۶	۱۲۹,۳۲۸

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

گزارش آموزش ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر-ساعت
۱	سمینار آموزشی آشنایی با قوانین و موارد مرتبط با شورای انتظامی	۴	۱۲۰	۴۸۰
۲	سمینار آموزشی آشنایی با قوانین و موارد مرتبط با شورای انتظامی	۴	۱۲۰	۴۸۰
۳	سمینار آموزشی آشنایی با قوانین و موارد مرتبط با شورای انتظامی	۴	۱۲۰	۴۸۰
۴	سمینار آموزشی آشنایی با قوانین و موارد مرتبط با شورای انتظامی	۴	۱۲۰	۴۸۰
۵	آموزش طراحی و اجرای اجزای غیر سازه ای در ساختمان-وال پست	۸	۲۰۰	۱۶۰۰
۶	کارگاه آموزشی بازدید از ساختمان ها (آشنایی با اصول نظارت و اجرای ساختمان از خاکبرداری تا نماسازی - ویژه عمران)	۶	۱۲	۷۲
۷	کارگاه آموزشی بازدید از ساختمان ها (آشنایی با اصول نظارت و اجرای ساختمان از خاکبرداری تا نماسازی - ویژه عمران)	۸	۲۴	۱۹۲
۸	آشنایی با آزمایشات بتن تازه و بتن سخت شده و نحوه نمونه برداری	۱۶	۴۰	۶۴۰
۹	باز آموزی ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی	۱۶	۱۲۰	۱۹۲۰
	جمع	۷۰	۸۷۶	۶۳۴۴

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

عمران				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر- ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)	۱۴۰۸	۲۰۰۶	۴۴۴۰۰
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۶۰۸	۱۵۳۱	۲۴۹۱۲
معماری				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر- ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)	۱۰۴۰	۷۴۵۸	۱۸۴۹۲
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۴۴۸	۵۳۵	۱۷۰۵۶
مکانیک				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر- ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)	۱۵۲	۱۴۴	۲۲۳۶
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۱۱۲	۱۷۷	۵۶۴۸

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

برق				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)	۳۲	۸۹	۱۴۲۴
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۲۰۸	۲۶۵	۸۴۳۲
شهرسازی				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)	۱۶	۷	۱۱۲
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۱۶	۱	۱۶
نقشه برداری				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)		در حال ثبت نام	
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۱۶	۲	۳۲

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

ترافیک				
ردیف	عنوان	مدت	شرکت کننده	نفر ساعت
۱	اخذ و تمدید و ارتقا (نظارت - طراحی - اجرا)	۱۶	۱۲	۳۲
۲	مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان - صرفه جویی در مصرف انرژی	۱۶	۲	۱۹۲
مجوزهای صادر شده				
تعداد	صلاحیت			
۶	معماری	۱		
۷	عمران	۲		
۱	برق	۳		
۵	مکانیک	۴		
۱	ترافیک	۵		
۱	شهرسازی	۶		
۱	نقشه برداری	۷		

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

خدمات ارجاع نقشه

ردیف	رشته	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۸ ماهه ۱۴۰۲
۱	تعداد نقشه های ارجاعی	۴۳۳۱	۵۷۸۴	۵۷۳۹
۲	متراژ نقشه های ارجاعی (متر مربع)	۱,۹۲۳,۷۲۴	۲,۵۴۸,۴۴۰	۳,۲۳۱,۳۵۳

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

جزئیات فراخوان ارجاع



بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

خدمات عضویت و پروانه اشتغال

آمار اعضا سازمان در سال ۱۴۰۲

ردیف	رشته	اعضای فاقد پروانه	اعضا دارای پروانه	کل اعضا
۱	عمران	۲۲۵۷	۳۹۷۵	۶۲۳۲
۲	معماری	۱۶۶۲	۱۴۲۲	۳۰۸۴
۳	برق	۱۵۱۰	۸۸۳	۲۳۹۳
۴	مکانیک	۴۰۹	۵۱۴	۹۲۳
۵	نقشه برداری	۱۶۴	۱۳۰	۲۹۴
۶	شهرسازی	۴۸	۶۰	۱۰۸
۷	ترافیک	۲۰	۳۰	۵۰
	جمع کل	۶۰۷۰	۷۰۱۴	۱۳۰۸۴

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

خدمات نظارت عالی

ردیف	شرح خدمات	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۸ ماهه ۲۰۲۱
۱	تعداد جلسات کمیته نظارت عالی	۵۴	۵۵	۳۵
۲	تعداد بازدید ناظران عالی	۱۲۹۷۴	۱۴۵۵۴	۸۲۳۰
۳	تعداد گزارشات ناظران به سازمان	۲۵۳۲	۴۸۸۲	۹۱۲۵

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

آمار پروژه های نهضت ملی مسکن ارجاعی در سازمان

ردیف	محل پروژه	تعداد پرونده	متراز کل
۱	اردبیل	۱۲۹	۱,۱۹۱,۶۰۵
۲	پارس آباد	۵	۵۶,۵۵۶
۳	مشگین شهر	۱۷	۳۲۷,۴۲۶
۴	بيله سوار	۱۲	۲۶,۹۲۳
۵	خلخال	۷	۲۹,۵۰۲
۶	گرمی	۳۵	۶,۶۱۲
۷	نمین	۲۷	۲۶,۳۴۰
۸	کوثر	۴۰	۵,۰۷۳

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

شورای انتظامی

ردیف	شرح	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۸ ماهه ۱۴۰۲
۱	تعداد جلسات شورا	۹۶	۱۰۲	۶۶
۲	تعداد پرونده های رسیده به شورا	۱۶۲	۹۰	۵۶
۳	تعداد پرونده های منجر به رای	۹۵	۱۰۰	۸۱
۴	تعداد پرونده های در جریان	۴	۷	۱۲

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

۱ تصویب و اعمال تعرفه سال جاری بر اساس ابلاغیه شورای مرکزی و مصوبه هیات چهارنفره استان از ۱۷ تیرماه سالجاری

۲ برقراری کامل ارتباط الکترونیکی با مناطق ۵ گانه شهرداری اردبیل جهت دریافت مکانیزه دستور نقشه در راستای حذف افراد فاقد صلاحیت از جریان خدمات نقشه و پروانه ساختمان و حذف هر گونه سوء استفاده احتمالی

۳ تصویب و اجرای ارجاع مهندس مجری ذیصلاح برای ساختمان های ۳ سقف در شهرستانها

۴ تصویب و ابلاغ تعرفه پیمان مدیریت (قرارداد جدید مجریان ذیصلاح کاربرگ ج) در خدمات مهندسی برای اولین بار

۵ تشکیل انجمن نقشه برداری و برگزاری پیش اجلاسیه ملی معماری و شهرسازی در سازمان

۶ اختصاص ۲۰ درصد تعداد کار و ظرفیت برای پروژه های زیر ۱۵۰۰ متر جهت تسهیل در امور ارجاع طراحی مکانیک

۷ راه اندازی و اجرای سیستم ارجاع نقشه های ازبیلت از طریق کارتابل کارفرمایان

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

پیگیری اخذ صلاحیت و ظرفیت برای **مجریان ذیصلاح** پایه ارشد ار اداره کل و وزارت راه و شهرسازی

راه اندازی سیستم احراز هویت و ثبت الکترونیکی تعهد نظارت و حضور فیزیکی ناظر در استان و حذف امضای ناظر از نقشه ها

اختصاص ۳۰ درصد ظرفیت اشتغال حرفه ای بر اساس تعهد محضری و سوابق بیمه ای

تکمیل چرخه اتوماسیون اداری با هدف حذف کامل بروکراسی زائد اداری و کاغذ در جهت چابک سازی و سلامت اداری

برگزاری جلسات کمیته خدمات مهندسی جهت آماده سازی زیرساخت ارجاع **طرح اولیه معماری** از سامانه الکترونیک سازمان بر اساس مصوبه هیات چهار نفره

راه اندازی **ثبت الکترونیکی** گزارش بازدید ناظران ساختمان از طریق کارتابل الکترونیک

ارجاعات مسکن ملی به ناظران حقیقی و حقوقی به میزان بیش از ۲ میلیون مترمربع در عرض یکسال و تایید نهایی و ارسال به اخذ پروانه

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

- ۱۵ انعقاد تفاهم نامه تسهیلات با بانک قرض الحسنه مهر ایران، تا مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با سود ۴ درصد در عرض یک ماه از زمان سرمایه گذاری، علاوه بر تسهیلات مبتنی بر موجودی سازمان
- ۱۶ افزایش مبلغ تسهیلات قرض الحسنه از ۲۵ میلیون تومان به ۵۰ میلیون تومان در بانک قرض الحسنه مهر
- ۱۷ واگذاری دو قطعه زمین در شهرستان کوثر و یک قطعه زمین در شهرستان سرعین بر اساس رایزنی های هیات مدیره به سازمان
- ۱۸ تعمیر و اجرای نمای ساختمان گرمی، اجرای محوطه ساختمان بیله سوار و اختصاص بودجه برای سالن اجتماعات خلخال
- ۱۹ اختصاص ۳ کار زیر ۷۰۰ و ۲ کار ۱۰۰۰-۷۰۰ و ۱ کار تا ۱۵۰۰ متر در ارجاع طراحی براساس مصوبه هیات چهار نفره
- ۲۰ اختصاص ردیف دفتر (طراح) هماهنگ کننده در تعرفه خدمات مهندسی برای اولین بار
- ۲۱ تشکیل بیش از ۳ جلسه هیات چهار نفره و ۵ جلسه شورای مسکن جهت تسهیل در امورات مسکن ملی و سایر ارجاعات

بخشی از عملکرد سال دوم هیات مدیره دوره نهم سازمان نظام مهندسی استان اردبیل

تشکیل کمیته سه جانبه (شهرداری، نظام مهندسی و راه و شهرسازی) **ساماندهی نما** با پیگیری شخص رئیس سازمان

۲۲

افزایش **تعاملات سازنده سازمانی** با دستگاه های اجرایی و مجموعه مدیریت شهری با لحاظ صرفه و صلاح سازمان

۲۳

رفع نواقص ساختمانی و اخذ **پایان کار** ساختمان شماره ۲ سازمان و نامگذاری ساختمان بنام **شهید مهندس علی آقایی**

۲۴

عقد **تفاهم نامه** برای طراحی دسترسی مجتمع های برون شهری با اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان

۲۵

حذف **بروکراسی و چرخه زائد اداری** بین سازمان و آتش نشانی و بررسی و کنترل صرفا بر اساس مباحث مقررات ملی

۲۶

برگزاری بیش از **۳۰ دوره آموزشی مبحث ۱۹** در عرض دو ماه و دوره های ارتقاء پایه و تمدید پروانه (**۲۰۰ هزار نفر-ساعت**)

۲۷

ایجاد تغییرات سازنده در **چارت سازمانی** بر اساس تخصص و **منطقه بندی امور ارجاع** بر اساس مناطق شهرداری

۲۸

از حسن توجه اعضاء محترم سازمان سپاسگزاريم



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل - آذرماه ۱۴۰۲