



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان اردبیل

## تعرفه خدمات مهندسی تهیه طرح و نظارت بر گودبرداری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل سال ۱۴۰۱

بر اساس جدول شماره ۱۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان  
(مبالغ به ریال)

خدمات مهندسی	ارتفاع گودبرداری	۱/۵ تا ۴ متر (یک طبقه زیرزمین)	۴ تا ۷ متر (دو طبقه زیرزمین)	بیشتر از ۷ متر (بیشتر از دو طبقه زیرزمین)
حداقل پایه مهندسی (سازه)	سه	دو	یک یا ارشد	
مبلغ حق الزحمه گودبرداری	طراحی گود	برابر حق الزحمه طراحی سازه ساختمان در همان تعداد سقف مشابه ضربدر مساحت طبقه همکف (برای ساختمانهای زیر ۸ سقف، تعرفه ستون مربوط به ۸ تا ۱۰ سقف استفاده شود)		
	نظارت بر گود	برابر حق الزحمه نظارت سازه ساختمان در همان تعداد سقف مشابه ضربدر مساحت طبقه همکف (برای ساختمانهای زیر ۸ سقف، تعرفه ستون مربوط به ۸ تا ۱۰ سقف استفاده شود)		
ضریب اعمالی به حق الزحمه	۱.۰	۱.۲۵	۱.۵	
مقدار کسر از سهمیه	۵۰٪ مساحت طبقه همکف	۵۰٪ مساحت طبقه همکف	۵۰٪ مساحت طبقه همکف	

مثال ۱ برای یک ساختمان ۵ سقف نمونه با مشخصات ذیل:  
ارتفاع گودبرداری: ۳ متر - مساحت طبقه همکف: ۱۰۰ متر مربع  
صلاحیت مهندس: پایه ۳ - ۲ - ۱ و ارشد  
تعرفه طراحی سازه ساختمانهای ۸ تا ۱۰ طبقه در سال ۱۴۰۱: ۲۹۸/۰۰۰ ریال  
تعرفه نظارت سازه ساختمانهای ۸ تا ۱۰ طبقه در سال ۱۴۰۱: ۴۸۳/۰۰۰ ریال  
حق الزحمه تهیه طرح گودبرداری ساختمان مورد نظر:  $(۲۹۸/۰۰۰ * ۱۰۰ * ۱.۰ = ۲۹۸۰۰/۰۰۰)$  ریال  
حق الزحمه نظارت بر گودبرداری ساختمان مورد نظر:  $(۴۸۳/۰۰۰ * ۱۰۰ * ۱.۰ = ۴۸۳۰۰/۰۰۰)$  ریال  
مقدار کسر از سهمیه تهیه کننده طرح گودبرداری: ۵۰ متر مربع  
مقدار کسر از سهمیه ناظر گودبرداری: ۵۰ متر مربع

مثال ۲ برای یک ساختمان ۱۲ سقف نمونه با مشخصات ذیل:  
ارتفاع گودبرداری: ۶ متر - مساحت طبقه همکف: ۱۵۰ متر مربع  
صلاحیت مهندس: پایه ۲ - ۱ و ارشد  
تعرفه طراحی سازه ساختمانهای ۱۱ تا ۱۲ طبقه در سال ۱۴۰۱: ۳۷۰/۰۰۰ ریال  
تعرفه نظارت سازه ساختمانهای ۱۱ تا ۱۲ طبقه در سال ۱۴۰۱: ۶۰۲/۰۰۰ ریال  
حق الزحمه تهیه طرح گودبرداری ساختمان مورد نظر:  $(۳۷۰/۰۰۰ * ۱۵۰ * ۱.۲۵ = ۶۹/۳۷۵/۰۰۰)$  ریال  
حق الزحمه نظارت بر گودبرداری ساختمان مورد نظر:  $(۶۰۲/۰۰۰ * ۱۵۰ * ۱.۲۵ = ۱۱۲/۸۷۵/۰۰۰)$  ریال  
مقدار کسر از سهمیه تهیه کننده طرح گودبرداری: ۷۵ متر مربع  
مقدار کسر از سهمیه ناظر گودبرداری: ۷۵ متر مربع

صلاحیت اجرای گودبرداری های ساختمانی بر اساس نامه شماره ۴۷۹۸/۴۲۰ مورخ ۹۲/۰۲/۰۳ وزارت راه و شهرسازی و دستورالعمل پیوست آن احراز می گردد.

تعرفه خدمات مهندسی دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها و شهرستان سرعین ۱۰۰ درصد و در دفاتر رابط ۸۰ درصد تعرفه فوق می باشد.

این تعرفه به استناد نامه شماره ۱۹۶۰۸/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی تهیه شده است

این تعرفه برای ارجاعات ثبت شده از ۲۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ جاری است.