

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان

برای پروژه های نهضت ملی مسکن

سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۱۷/۰۴/۱۴۰۲)

(مبالغ به ریال)

گروه ساختمان	الف	ب	ج	د
۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
هزینه ساخت مصوب	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع طراحی و نظارت	۲,۲۱۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
مجموع طراحی چهاررشته	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰
مجموع نظارت چهاررشته	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده	۶۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰
ناظر هماهنگ کننده	۷۳,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰	۱۶۵,۰۰۰
طراح سازه	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰	۴۶۱,۰۰۰	۵۴۱,۰۰۰
ناظر سازه	۴۲۴,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰	۵۶۳,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰
طراح برق	۶۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰
ناظر برق	۷۳,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۲۲۷,۰۰۰
طراح معمار	۴۳۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰
ناظر معمار	۵۲۰,۰۰۰	۵۲۶,۰۰۰	۵۹۸,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
طراح مکانیک	۱۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰	۲۵۴,۰۰۰
ناظر مکانیک	۱۲۱,۰۰۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۳۰۹,۰۰۰
طراح شهرسازی	۰	۰	۹۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰
طراح ترافیک	۰	۰	۷۰,۰۰۰	۸۲,۰۰۰
ناظر نقشه برداری	۰	۱۰۳,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰	۲۱۳,۰۰۰
طراح گودبرداری	۵۴۱,۰۰۰	۵۴۱,۰۰۰	۵۴۱,۰۰۰	۵۴۱,۰۰۰
ناظر گودبرداری	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰

توضیح ۱: تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.

توضیح ۲: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.

توضیحات:

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.

تعرفه خدمات مهندسی اجرای ساختمان

برای طرح های نهضت ملی مسکن

سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۴/۱۷)

(مبالغ به ریال)

تعداد سقف	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده	۶ و ۷ سقف از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
پیمان مدیریت فنی حداکثر حق الزحمه (مجری، سرپرست، سازمان، دفتر)	مجموع تعرفه مجری ذیصلاح	۲,۱۸۵,۰۰۰	۲,۳۲۶,۰۰۰	۲,۵۱۸,۰۰۰	۲,۵۲۷,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰
	مجری ذی صلاح	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۵,۰۰۰	۱,۵۶۷,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
	سرپرست کارگاه	۴۷۵,۰۰۰	۶۰۹,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۷۳۴,۰۰۰
سازمان نظام مهندسی	۱۳۴,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۶۷,۰۰۰
دفتر هماهنگ کننده	۸۴,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰	۱۰۹,۰۰۰

توضیحات:

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند و تکالیف مالیاتی خود را طبق روند شرکتهای حقوقی انجام دهند.

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل