

تعرفه خدمات مهندسی طراحی و نظارت ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اردبیل

برای طرحهای نهضت ملی مسکن

سال ۱۴۰۲ (قابل اجرا از ۱۴۰۲/۰۷/۰۱)

(مبالغ به ریال)

هزینه ساخت به استناد نامه ابلاغی شماره ۴۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور و ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

الف		ب		ج		د		گروه ساختمان
۱ تا ۲ سقف از روی شالوده یا زیربنای تا ۶۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ سقف از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا زیربنای ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع		
۵۳	۶۲	۷۱	۸۰	۸۹	۹۸	۱۰۰	هزینه ساخت ابلاغی شورای مرکزی	
۲۲۱۰	۲۶۶۰	۳۲۰۰	۳۷۵۰	۴۶۷۰	۵۰۰۰	۵۰۰۰	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت چهار رشته	
۱۰۰۰	۱۲۰۰	۱۴۴۰	۱۶۹۰	۲۱۰۰	۲۲۵۰	۲۲۵۰	مجموع طراحی چهاررشته	
۱۲۱۰	۱۴۶۰	۱۷۶۰	۲۰۶۰	۲۵۷۰	۲۷۵۰	۲۷۵۰	مجموع نظارت چهاررشته	
۴۰	۶۰	۸۶	۱۰۱	۱۴۷	۱۵۸	۱۵۸	دفتر هماهنگ کننده	
۳۶۵	۴۲۲	۴۸۷	۵۷۲	۶۸۴	۷۳۲	۷۳۲	حق الزحمه خدمات مهندسی	
۳۱۷	۳۶۵	۴۲۰	۴۹۳	۵۸۶	۶۲۸	۶۲۸	طراحی	
۱۴۴	۱۸۲	۲۳۰	۲۷۰	۳۵۲	۳۷۷	۳۷۷	تاسیسات مکانیکی	
۱۳۴	۱۷۱	۲۱۷	۲۵۴	۳۳۲	۳۵۶	۳۵۶	تاسیسات برقی	
۴۸	۷۳	۱۰۶	۱۲۴	۱۸۰	۱۹۳	۱۹۳	حق الزحمه خدمات مهندسی	
۴۴۲	۵۱۳	۵۹۵	۶۹۷	۸۳۷	۸۹۵	۸۹۵	نظارت	
۳۸۳	۴۴۴	۵۱۳	۶۰۰	۷۱۷	۷۶۷	۷۶۷	معماری	
۱۷۴	۲۲۲	۲۸۱	۳۲۹	۴۳۰	۴۶۰	۴۶۰	تاسیسات مکانیکی	
۱۶۳	۲۰۸	۲۶۵	۳۱۰	۴۰۶	۴۳۵	۴۳۵	تاسیسات برقی	
.	.	۹۰	۹۲	۹۷	۹۷	۹۸	طراحی	
.	.	۷۴	۸۶	۱۰۳	۱۱۰	۱۱۰	شهرسازی	
.	۱۰۳	۱۸۶	۲۱۳	۲۶۳	۲۹۵	۳۰۷	ترافیک	
.	نظارت	
۵۷۲	۵۷۲	۵۷۲	۵۷۲	۶۸۴	۷۳۲	۷۳۲	طراحی	
۶۹۷	۶۹۷	۶۹۷	۶۹۷	۸۳۷	۸۹۵	۸۹۵	نظارت	
توضیح ۱: تعرفه فوق گودبرداری برای گودهای با خطر نسبی معمولی (۱/۵ تا ۴ متر) بوده و تعرفه خدمات طراحی و نظارت برای گودهای با خطر نسبی زیاد و خیلی زیاد به صورت توافقی با اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت معتبر خواهد بود.								
توضیح ۲: در تعیین حق الزحمه خدمات گودبرداری سطحی از ساختمان که گودبرداری میشود (مساحت زیرزمین) ملاک است.								

توضیحات:

تعرفه خدمات مهندسی در تمامی دفاتر نمایندگی شهرستانها نیز مطابق جدول فوق خواهد بود.

تعرفه خدمات مهندسی در دفاتر رابط طبق مصوبات مربوطه خواهد بود.

شرکتهای حقوقی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده میشوند مجاز هستند مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را اضافه بر تعرفه مصوب از کارفرما دریافت کنند.