

بسمه تعالی

جناب آقای کارفرمای محترم و آقای مهندس مجری محترم ساختمان سقف بتنی/فلزی به پلاک ثبتی و شماره پروانه شهرداری منطقه واقع در:

لطفا: اول ایمنی - بعد کار

احتراما اینجانب، مهندس ناظر معماری/سازه ساختمان صدراشاره، با عنایت به اینکه ساختمان مذکور در شروع بکار و اجرا می باشد، موارد ذیل جهت رعایت و تامین کامل ایمنی کارگاه و کارگران و پیمانکاران جزء و سایر افراد مسوول مشغول در آن کارگاه ایفاد می گردد (برگرفته از مبحث دوازدهم مقررات ملی و آیین نامه حفاظت کارگاه):

۱- قبل از انجام هرگونه عملیات ساختمانی (تخریب و گودبرداری و خاکبردای و ...)، اولاً ساختمان بطور کامل بیمه حوادث و مسوولیت مدنی (با لحاظ مهندسی و کلیه پیمانکاران و کارگران) گردد و در ثانی با مهندس ناظر سازه هماهنگی لازم بعمل آید. ثالثاً نقشه توسط مجری و سازنده محترم بررسی کامل گردد.

۲- جهت پیاده سازی ساختمان، ابتدا از موقعیت بر و کف ساختمان (حدود و ثغور زمین بر اساس سند و نقشه و کد ارتفاعی پیاده رو و معماری نقشه) در محل احداث اطمینان لازم حاصل گردد. اجرای آرماتوربندی و بتن ریزی اسکلت و سقف و راه پله در طبقات بصورت همزمان و طبقه به طبقه انجام پذیرد، تا دسترسی به طبقات برای کارگران و عوامل فنی و ناظر پروژه به سهولت و با حفظ کامل ایمنی صورت پذیرد و استفاده از هرگونه نردبان کوتاه و غیر استاندارد پرهیز گردد. حصارکشی محل قرارگیری کارگران در جایگاه کار و داربست و یا استفاده از کمربند ایمنی و حمایل در محل کار بطوریکه امکان لغزش آن روی لوله عرضی داربست فراهم بوده و قابلیت جابجایی بهمراه کارگر و نماکار را داشته باشد و در کل بدون اینکه مانع حرکت عرضی و جابجایی باشد، ایمنی نامبردگان را در حین کار حفظ و در مقابل سقوط احتمالی محافظت نماید. جهت نصب داربست و همچنین تردد به طبقات داربست، حتما دسترسی مناسب و راه پله ایمن تعبیه گردد.

۳- به هنگام کار در ارتفاع و جهت جلوگیری از سقوط به هنگام آرماتوربندی و قالب بندی و جوشکاری و بتن ریزی و ...، حتما از وسایل حفاظت فردی مثل کمربند ایمنی متصل به حمایل بند کامل بدن و طناب نگهدارنده از سقوط و سایر تجهیزات مناسب و استاندارد که توسط کارفرما تهیه و در اختیار کارگران و عوامل فنی قرار می گیرد، استفاده گردد.

۴- تمامی تجهیزات و وسایل حفاظت فردی، قبل از هر بار استفاده، بطور کامل بازرسی و بررسی گردند و از استفاده از وسایل و تجهیزات معیوب و غیراستاندارد خودداری گردد.

۵- نظر به نماسازی ساختمان و سیمانکاری جانبی آن و استفاده از داربست، رعایت نکات آیین نامه ای و مبحث ۱۲ بویژه رعایت فاصله پایه های عمودی (حداکثر ۲۵۰ سانتیمتر)، عرض داربست (حداقل ۵۰ سانتیمتر)، استفاده از تخته های زیرپایی محکم به ضخامت حداقل ۵ و عرض ۲۵ سانتیمتر به عرض حداقل ۵۰ و بصورت چسبیده و متصل بهم و غیر لغزنده، حصارکشی محل قرارگیری کارگران در جایگاه داربست و یا استفاده از کمربند ایمنی در محل کار بطوریکه امکان لغزش آن روی لوله عرضی داربست فراهم بوده و قابلیت جابجایی بهمراه کارگر و نماکار داشته بوده و در کل بدون اینکه مانع حرکت عرضی و جابجایی باشد، ایمنی نامبردگان را در حین کار حفظ و در مقابل سقوط احتمالی محافظت نماید. کار بر روی ارتفاع و داربست بدون تجهیزات مذکور بویژه بهنگام وزش باد و شرایط جوی نامساعد ممنوع است.

۶- داربست بطور مناسب به سازه اصلی ساختمان متصل گردد و از اتصال آن به دیوارها و جانپناه ساختمان خودداری شود. در صورت استفاده از پایه های مورب، شبرنگ و ضربه گیر در محل اتصال به خیابان جهت جلوگیری از برخورد ابران و خودروها بصورت هشداردهنده فراهم باشد.

امضاء مهندس مجری:

امضاء مهندس ناظر معماری/سازه:

امضاء کارفرما (صاحب کار یا سرمایه گذار):

۷- به لحاظ استفاده از بالابر در طبقات، لازم است اتصال بدنه (قاب) آن به سقف کامل بوده و به سازه سقف متصل باشد. ضمناً تمهیدات ایمنی لازم دریای بالابر و در محل بارگیری مصالح تامین گردد بطوریکه دپوی مصالح فاصله ایمنی مناسب از پای بالابر داشته باشد تا جای فرار برای سقوط احتمالی مصالح برای کارگر بارگیر فراهم باشد. بالابر استاندارد و مجهز به حفاظ و فیوز برق و ... باید باشد.

۸- جانپناه های احداث شده در بالکن ها و پشت بام به ارتفاع آیین نامه ای (۱۱۰ سانتیمتر) چیده شده و بطرز مناسب نبشی کشی و به سازه اصلی متصل گردد تا از سقوط و ریزش آنها جلوگیری گردد.

۹- بهنگام هرگونه کار در ارتفاع بالای ۱۲۰ سانتیمتر، بعنوان مثال نازک کاری زیر سقفی، ترجیحاً از داربست حجمی (کفراژبندی) مناسب استفاده گردد و از قراردادن تخته های زیرپایی روی بشکه های غیر مطمئن و یا گونیهای گچ و سیمان و ... خودداری گردد.

۱۰- در صورت استفاده از سنگ در نما، از سنگهای مناسب آهکی بویژه تراورتن استفاده گردد و از سیستم اسکوپ سنگ استفاده شود و در دوغاب ریزی پشت سنگ ها و یا سایر مصالح نما، از ریختن سیمان خشک توسط پیمانکار خودداری گردد چرا که باعث زود خشک شدن ملات و ول شدن سنگ نما می گردد. ضمناً هرگونه سنگکاری با ملات در دمای زیر ۵ درجه بدون تمهیدات لازم ممنوع است.

۱۱- کلیه بازشوها و پرتگاهها همچون چاله آسانسور و نورگیرها و باکس راه پله و اطراف ساختمان در طبقات ... بنحو مناسب پوشیده شوند و دور تمامی بازشوها و چشم پله ها و پرتگاههای اطراف ساختمان در طبقات حصارکشی مناسب و ایمن (مثل داربست بندی) با علایم لازم انجام پذیرد تا از سقوط افراد جلوگیری گردد. بعد از نصب درب آسانسور، باید آنرا محکم و کامل بسته و از باز شدن آن و حمل مصالح و ... جلوگیری بعمل آید.

۱۲- جهت استفاده از پنجره های دوجداره، از سیستم قاب بندی فلزی و نبشی کشی کامل استفاده گردد. همچنین دیوارهای نماها و سایر دیوارهای پیرامونی و جداکننده ها، بنحو مقتضی و بر اساس جزئیات نقشه یا مشخصات مندرج در پیوست ششم آیین نامه ۲۸۰۰، نبشی کشی گردد و لبه کلیه دیوارهای جداگر در انتهای آزاد نبشی کشی کف تا زیر سقف صورت پذیرد. بهنگام نبشی کشی در نما و اطراف طبقات جهت دیوارچینی باید مقررات مربوط به کار در ارتفاع و تمهیدات لازم جلوگیری از سقوط جوشگر و کارگران ایجاد گردد.

۱۳- به دلیل احتمال سقوط مصالح از نما و ... و خطری که عابران اطراف و کارگران را تهدید می کند، حتماً دور محل اجرای نما و سیمانکاری و داربست و هر نوع کار در جداره بیرونی ساختمان و همچنین محدوده کارگاهی بطور کامل و به فاصله ایمنی از ساختمان با استفاده از حصار موقت (به ارتفاع ۱.۹۰) و نوار زرد رنگ هشدار می محصور گردد. بطوریکه ایمنی عابرین و کارگران پای داربست و اطراف ساختمان کاملاً حفظ گردد. در صورت استفاده از شیشه های به ابعاد بالای ۱ متر، حتماً از نوع سکوریت استفاده گردد. در صورتیکه فاصله پای ساختمان از محل تردد عابران و سواره در معابر، کمتر از ۲۵ درصد ارتفاع نهایی ساختمان باشد، باید ایمنی لازم با استفاده از راهرو سرپوشیده به عرض کافی و سراسری و هم عرض کل معبر (هر کدام که لازم است) با مصالح مناسب و مقاوم تامین گردد.

۱۴- بهنگام کار با ماشین آلات سنگین، ضمن بازدید دوره ای از قسمت های مختلف ماشین (از جمله دکل، بوم، سیم بکسل و قلاب و سایر بخشها)، ایمنی معابر و تاسیسات اطراف و همچنین ایمنی اکیپ اجرایی بطور کامل تامین گردد و مجوزهای لازم برای استقرار ماشین آلات در معابر اخذ گردد. ضمناً هرگونه تردد با جرثقیل و بالابر و ... توسط افراد و همچنین حمل و عبور دادن بار از روی معابر و ساختمانهای اطراف، ممنوع است.

امضاء مهندس ناظر معماری/سازه: امضاء مهندس مجری:

امضاء کارفرما (صاحب کار یا سرمایه گذار):

۱۵- هرگونه حمل مصالح از چاله آسانسور یا محل های دیگر، بدون ایجاد تمهیدات لازم ایمنی از جمله تجهیزات نگهدارنده کارگران از سقوط ممنوع بوده و باید حمل بار با وسایل استاندارد (مثل باکت سالم و سبد مخصوص و ...) بوده و هربار قبل از بلند کردن بار، باید از سالم بودن سیم بکسل و قلاب و ... و استحکام و پایداری بالابر اطمینان حاصل گردد.

۱۶- در تمام مراحل ساختمان استفاده کلیه کارگران و اکیپ ها و مهندسین و مراجعہ کنندگان به کارگاه، از تجهیزات حفاظت فردی استاندارد (از جمله کلاه و کفش و عینک ایمنی و طناب و کمربند و حمایل بند کامل بدن برای کار در ارتفاع) الزامی بوده و در صورتیکه نامبردگان از استفاده از تجهیزات ایمنی سرباز زنند، لازم است از نامبرده تعهد و اثر انگشت مبنی بر تحویل تجهیزات اخذ گردد تا مسوولیت عدم استفاده از آن بر عهده شخص خاطی باشد. ضمنا باید مابین تمامی پیمانکاران جزء و کارفرما و مجری ساختمان، قرارداد انجام کار منعقد و شرایط خصوصی منجمله نکات ایمنی لازم و متناسب با نوع کار، ضمیمه قرارداد فیما بین گردد.

۱۷- علیرغم رعایت کلیه مفاد فوق الذکر و سایر موارد ایمنی کارگاه، در صورتیکه هرکدام از پیمانکاران جزء، خویش فرمایان مشغول در کارگاه و سایر کارگران (که باید دارای کارت مهارت بوده و نباید روزمزد باشند)، حاضر به رعایت نکات ایمنی نشدند، سریعاً نسبت به قطع همکاری و فسخ قرارداد اقدام و کار را به شخص یا گروه ثالث واجد شرایط واگذار گردد.

۱۸- از بکارگیری کارگران روزمزد میدانی، افراد زیر ۱۸ سال (بدلیل عدم مشمولیت بیمه) و افرادی که نکات ایمنی را نادیده میگیرند، جدا خودداری گردد تا مسوولیتی متوجه مهندس ناظر و سایر مهندسین پروژه و کارفرمای محترم نباشد.

۱۹- قبل از شروع مرحله سفتکاری لازم است هماهنگی لازم با مهندس معمار صورت پذیرد و کلیه دیوارهای پیرامونی و کفهای مشترک با فضای آزاد (مثل پارکینگ) بر اساس جزییات اجرایی موجود در نقشه مصوب یا هر سیستم مورد تایید مرکز تحقیقات و مسکن و سازمان نظام مهندسی (منطبق بر مبحث ۱۹ و حریق و صوت) انجام گردد. ضمناً بهنگام اجرای اسکلت بتنی، باید تمهیدات لازم جهت اتصال نبشی و شاسی کشی های نما و سایر ملحقات به سازه اصلی با هماهنگی با ناظر سازه در نظر گرفته شود.

۲۰- امید است با رعایت نکات ایمنی مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی وزارت کار و سایر مباحث مربوطه، روند اجرای پروژه از نظر فنی و ایمنی کاملاً صحیح و اصولی پیش رود. مسوولیت فنی و ایمنی و حسن اجرای کلیه مراحل ساختمان بر اساس مفاد مبحث دوازدهم، بر عهده مجری محترم ساختمان و تهیه وسایل ایمنی و حفاظت فردی به درخواست مجری، بر عهده صاحب کار (یا سرمایه گذار) محترم می باشد و تمامی شرایط فنی و ایمنی لازم باید در قرارداد فیما بین مجری و صاحب کار قید و یا ضمیمه قرارداد گردد.

بتاریخ: ۲۸-۹-۹۹

این تذکرات و نکات فنی و ایمنی در ۲۰ بند و ۳ صفحه و سه نسخه تنظیم و یکی از نسخ تحویل کارفرما/ مجری گردید.

امضاء مهندس مجری:

امضاء مهندس ناظر معماری/سازه:

امضاء کارفرما (صاحب کار یا سرمایه گذار):

رونوشت:

- نظارت عالیہ سازمان نظام مهندسی ساختمان/ نظارت ماده ۳۵ مسکن اداره کل

- اداره کل کار و امور اجتماعی/ بخش بازرسی و ایمنی