



مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان‌ها)

با سلام

احتراماً، پیرو بخشنامه ابلاغی به شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، موضوع "شیوه‌نامه تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی طراح و ناظر" و با توجه به بازخورد اقدامات و بررسی و اعمال برخی نقطه- نظرات ادارات کل راه و شهرسازی و سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها، مقرر گردید برخی از مفاد شیوه‌نامه مذکور به شرح زیر اصلاح گردد که با توجه به موافقت مقام عالی وزارت با پیشنهادهای ارائه شده (موضوع نامه شماره ۸۱۰۴۷/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۳ مشاور محترم وزیر و سرپرست حوزه وزارتی)، بدینوسیله موارد اصلاحی جهت اجرا، ابلاغ می‌گردد:

الف - کلیه اشخاص حقوقی طراح و ناظر دارای پروانه اشتغال بکار معتبر، مشروط به ارائه تعهد رسمی مبنی بر انجام اصلاحات لازم جهت تطبیق شرایط شخص حقوقی با شیوه نامه مذکور و اصلاحیه مربوط و پذیرفتن کلیه شرایط مندرج در آن، مجازند با شرایط زمان اخذ پروانه اشتغال خود تا قبل از اتمام زمان اعتبار پروانه و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ به کار خود ادامه دهند.

ب - به منظور رفع برخی ابهامات و تسهیل در شرایط تطبیق اشخاص حقوقی طراح و ناظر با شرایط موردنظر، برخی از مفاد شیوه‌نامه مذکور به شرح زیر اصلاح می‌گردد:

۱- در ماده ۱ فصل اول (تعاریف)، بند ۱۲-۱ به صورت زیر جایگزین می‌شود:

مدت نظارت: مدت زمانی است که طی دوره نظارت و در قرارداد منعقد شده فیما بین صاحب‌کار (مالک پروژه ساختمانی یا نماینده یا قائم مقام قانونی وی) و ناظر که در سازمان نظام مهندسی استان به ثبت می‌رسد، تعیین می‌شود.



معاون مسکن و ساختمان

۲- قسمت انتهایی ماده ۲ شیوهنامه به این شرح جایگزین می‌گردد: "به منظور یکپارچه سازی و ایجاد وحدت رویه در سطح کشور، ضرورت دارد قراردادهای همسان بین صاحبان حرفه‌های "مهندسی ساختمان" و کارفرمایان توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و پس از اخذ پیشنهادهای هیأت‌مدیره سازمان‌های استانی، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ تنظیم و ابلاغ گردد."

۳- در خصوص بند ۸ ماده ۷ شیوهنامه، موضوع الزام ارائه شماره بیمه تأمین اجتماعی شاغلان تمام وقت شخص حقوقی برای صدور پروانه اشتغال به کار و با توجه به بخشنامه شماره (۶۷۰) سازمان تأمین اجتماعی در خصوص بیمه اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر تعیین حداکثر سن ۵۰ سال تمام (برای فاقدین سابقه بیمه)، احراز تمام وقت بودن اعضای دارای سن بیش از ۵۰ سال در هیأت‌مدیره اشخاص حقوقی، صرفاً با تأیید رسمی سازمان تأمین اجتماعی استان ذیربط مبنی بر فقدان سابقه بیمه برای عضو موردنظر و تأیید وجود منع قانونی در این ارتباط (موضوع بخشنامه فوق‌الاشاره) و همچنین پس از ارائه لیست پرداخت مالیات حقوق که می‌بایست به تأیید سازمان امور مالیاتی ذیربط رسیده باشد و ارائه فرم خوداظهاری رسمی توسط عضو موردنظر، امکان‌پذیر می‌باشد.

۴- معرفی نماینده توسط مدیر کل راه و شهرسازی و رئیس سازمان جهت تشکیل کمیته تشخیص صلاحیت موضوع ماده ۶ بلامانع است.

۵- متن زیر جایگزین بند ۴ ماده ۷ شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲ می‌گردد: "مدیرعامل یا مسئول واحد فنی (موضوع ماده ۱۵ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی در یکی از چهار رشته اصلی ساختمان (عمران، معماری، تأسیسات برقی و تأسیسات مکانیکی ساختمان) بوده و به صورت تمام‌وقت در شخص حقوقی شاغل باشد."

۶- از تاریخ ابلاغ این اصلاحیه، علاوه بر صدور، تعدید کلید پروانه‌های اشتغال طراح و ناظر حقوقی مستلزم رعایت ضوابط، مقررات و مفاد شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ با اعمال مفاد این اصلاحیه می‌باشد و



معاون مسکن و ساختمان

مفاد شیوه‌نامه مذکور، حسب مورد جایگزین مواد ۴، ۵ و ۶ از فصل دوم و ماده ۱۵ از فصل چهارم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظلمات اداری) و بندهای ذیل مربوط می‌گردد به نحوی که کلیه موارد، منطبق با شیوه‌نامه ابلاغی و این اصلاحیه باشد.

۷- در صورتی که شخص حقوقی تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ نسبت به تطبیق شرایط خود با مفاد شیوه‌نامه ابلاغی و اصلاحیه آن اقدام نکرده باشد، هر چند پروانه اشتغال به کار ایشان تا پایان تاریخ مندرج بر روی پروانه معتبر می‌باشد و می‌توانند از مزایای پروانه خود استفاده نمایند لیکن **مانده ظرفیت اشتغال** به کار ایشان در هر رشته، از تاریخ مذکور تا پایان سال ۱۴۰۰ با ضریب **پنجاه درصد (۵/۰)** و ظرفیت اشتغال به کار ایشان تا زمان انقضای اعتبار پروانه (نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹) به ترتیب برای سال بعد (سال ۱۴۰۱) با ضریب **سی درصد (۳/۰)** و برای سال بعد از آن با ضریب **۵۵ درصد (۵/۱)** محاسبه می‌شود.

لازم به ذکر است تا پایان تاریخ اعتبار پروانه اشتغال بکار صادره بر اساس ضوابط قبل از تاریخ شیوه‌نامه ابلاغی (۱۳۹۹/۱۲/۳۰)، اشخاص حقوقی طراح و ناظر می‌توانند درخواست‌های مربوط به **جابجایی اعضاء و تغییر آدرس و آگهی تغییرات** را طبق روال قبل به مرجع صدور پروانه ارائه نمایند و سایر درخواست‌ها از قبیل ارتقاء پایه شخص حقوقی، اضافه نمودن تعداد مهندسان، تغییر در افزایش تعداد رشته‌ها یا هرگونه تغییر در صلاحیت، **مستلزم تطبیق شرایط** با شیوه‌نامه ابلاغی شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ و این اصلاحیه می‌باشد.

۸- مطابق ماده ۱۶ شیوه‌نامه شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰، امکان صدور هرگونه مجوز فعالیت دفاتر طراحی مهندسی ساختمان از تاریخ ابلاغ، **صرفاً بدون اعمال هرگونه ضریب افزایش ظرفیت** برای مهندسان طراح وجود دارد. ضمناً اشخاص حقیقی نیز می‌توانند خدمات طراحی با محاسبه خود را در حدود صلاحیت درج شده در پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی خود ارائه نمایند.

۹- متن زیر، ذیل جدول شماره ۵ متن زیر اضافه می‌شود:

"**استفاده از مهندسان رشته‌های عمران یا معماری با صلاحیت نظارت** به جای مهندسان نقشه‌بردار، ترافیک و شهرسازی در پایه مورد درخواست برای تکمیل اعضای هیأت مدیره شخص حقوقی بلامانع می‌باشد



معاون مسکن و ساختمان

لیکن در صورتی که در پروژه نیاز به استفاده از مهندس نقشه‌بردار، شهرساز یا ترافیک باشد لازم است شخص حقوقی از خدمات مهندسان حقیقی دارای صلاحیت در این زمینه استفاده نماید."

۱۰- مقادیر حداکثر طبقه هر کار طراحی و نظارت در جدول شماره ۶ به شرح زیر جایگزین می‌شود:

جدول شماره ۶- صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار اشخاص حقوقی

تعداد کار مجاز برای اشخاص حقوقی هر رشته	حداکثر مساحت طراحی در هر رشته طی یک سال منتهی به اسفند ماه (مترمربع)	حداکثر مساحت نظارت هر رشته در هر مقطع زمینی (مترمربع)	حداکثر طبقه هر کار طراحی یا نظارت	امتیاز	پایه	
					نظارت	طراحی
۲۰	۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۶ طبقه	۱۷۵۰ تا ۱۵۰۰	۱	سه
۲۵	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰		۲۰۰۰ تا ۱۷۵۱	۲	
۳۰	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰		۲۵۰۰ تا ۲۰۰۱	۳	
۳۵	۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۸ طبقه	۳۰۰۰ تا ۲۵۰۱	۱	دو
۴۰	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰		۳۵۰۰ تا ۳۰۰۱	۲	
۴۵	۹۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰		۴۵۰۰ تا ۳۵۰۰	۳	
۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۹ طبقه و بیشتر	۵۰۰۰ تا ۴۵۰۱	۱	یک
۵۵	۱۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰		۵۵۰۰ تا ۵۰۰۱	۲	
۶۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰		۶۰۰۰ تا ۵۵۰۱	۳	

۱۱- وفق ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، امکان تشکیل شخص حقوقی

طراح و ناظر در یک رشته و با رعایت موارد زیر وجود دارد:

الف) حضور حداقل دو نفر به عنوان عضو هیأت‌مدیره با صلاحیت **تولمان** طراحی و نظارت در رشته مورد تقاضا که یکی از آن‌ها مدبرعامل شخص حقوقی باشد الزامیست.

ب) حداکثر تعداد مهندسان در هر شخص حقوقی تک رشته‌ای، **چهار (۴)** نفر دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی می‌باشد.

ج) صلاحیت این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس **پایین‌ترین** پایه عضو هیأت‌مدیره در رشته مورد تقاضا محاسبه می‌شود.

د) ظرفیت این دسته از اشخاص حقوقی با احتساب مجموع ظرفیت مهندسان عضو هیات مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیات ۴ نفره / ۵ نفره استان) و با اعمال ضریب افزایشی بیست درصد (۲۰٪) خواهد بود.

ه) تعداد کار مجاز این دسته از اشخاص حقوقی بر اساس مجموع تعداد کار هر مهندس عضو هیات مدیره شخص حقوقی (با لحاظ مصوبات تأیید شده هیات ۴ نفره / ۵ نفره استان) و بدون اعمال ضریب افزایشی محاسبه می شود.

و) کلیه اعضای هیات مدیره می بایست بصورت تمام وقت در شخص حقوقی حضور داشته باشند.

ز) رعایت بندهای ۱ الی ۳ و بندهای ۶ الی ۱۳ و بندهای ۱۵ و ۱۶ از ماده ۷ شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ با اعمال این اصلاحیه، برای کلیه اشخاص حقوقی تک رشته‌ای الزامیست.

۱۲- به منظور تسهیل و تشویق در تطبیق شرایط و رعایت مفاد این شیوه نامه، رعایت موارد زیر الزامیست:

الف) صرفاً پنجاه درصد (۵۰٪) ظرفیت اشتغال مصرف شده اشخاص حقوقی شامل طراحی و نظارت در زمان صدور پروانه اشتغال به کار منطبق با شیوهنامه ابلاغی شماره ۱۷۷۲۳۵/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ در ظرفیت شخص حقوقی محاسبه می شود.

ب) چنانچه بعد از اعمال ضریب پنجاه درصد (۵۰٪)، ظرفیت باقیمانده شخص حقوقی تطبیق یافته با آخرین اصلاحات اعمال شده در شیوهنامه ابلاغی مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰، صفر یا کمتر شود، شخص حقوقی مذکور برای دوره منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۰، می تواند از ده درصد (۱۰٪) ظرفیت در نظر گرفته شده برای صلاحیت پایه جدید، استفاده نماید.

ج) مسئولیت کارهای نظارت در دست انجام توسط اشخاص حقوقی که خود را با شیوهنامه مذکور و اصلاحیه آن تطبیق نداده‌اند، تا اتمام عملیات ساختمانی بر عهده همان شخص حقوقی می باشد و در صورت انطباق شرایط شخص حقوقی با شیوهنامه ابلاغی جدید، چنانچه شخص حقوقی جدید صلاحیت لازم برای تقبل آن پروژه‌ها را نداشته باشد، لازم است مدیرعامل و مهندسان تعهد کننده پروژه‌های مذکور یا مدیرعامل و مهندسان دارای صلاحیت و ظرفیت مشابه، تا زمان اتمام عملیات ساختمانی و ارائه گزارش پایان کار ساختمان به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه، در شرکت حضور داشته باشند.



معاون مسکن و ساختمان

۱۳- اداره کل راه و شهرسازی استان مطابق تبصره ماده ۶ شیوهنامه، می‌بایست پس از تکمیل مدارک و تأیید کمیته تشخیص صلاحیت، فرم‌های پیوست این بخشنامه را بصورت کامل تکمیل نموده و سپس پرونده را جهت طی مراحل صدور پروانه اشتغال به کار به حوزه معاونت مسکن و ساختمان وزارت متبوع ارسال نمایند

محمد محمود زاده
رئیس

رونوشت:

- جناب آقای دکتر جعفری-مشاور ممتاز و وزیر و سرپرست حوزه وزارت
- جناب آقای مهندس فرخ-رئیس ممتاز سازمان نظام مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و اقدام وفق بند ۱ ماده ۱۱۶ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- جناب آقای مهندس مانی-فرمانده کل ممتاز دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم
- جناب آقای مهندس عینی-مدیرکل ممتاز دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم